

記述を2ヶ月で仕上げた一発合格講師が考案・提唱する記述攻略術。

田端恵子の司法書士  
シンクロ Learning

# 記述が不安・苦手な人のための TOP 記述のルール40 全8回

開講 **2/4 (土)**  
大阪本校 LIVE

通信部: **2/16 (木)**  
(WEB) 配信開始

通信部: **2/14 (火)**  
(DVD) 発送開始

形態 **入力・出力  
記述式対策**

科目 **不登法・商登法 (記述)  
添削有 (※一括申込者先着50  
名まで田端先生ご自身が添削  
します。)**

回数 **全8回・29.5時間 (演習含)  
不登法4回・商登法4回**

教材 **①記述ルールブック  
②記述連想パターンブック  
③講師セレクト問題  
④③の解説レジュメ  
⑤要・トリセツひな型集**

## 担当講師

辰巳講師・司法書士  
田端恵子先生

高校卒業後、ショップ店員として勤務。法律には全く興味を持つことがなかったが、不動産会社のアルバイトを始めた際に宅建資格の取得をすすめられ、初めて法律に触れる。その後、平成24年に宅建。平成26年に司法書士に一発合格を果たす。

現在はブログ「高卒で元ギャルの私が司法書士試験に一発合格した勉強法」を運営。ブログ村・司法書士試験部門の上位にランキングされている。

当研究所では2016年司法書士試験対策として受験生応援イベントをご担当。

「イベントで先生がお話された記述の解法が非常に役に立ち、無事合格できました!」「記述の解法の講義内容がすごく良かったので、ぜひ講座を担当して欲しいです!」という声が寄せられるなど、合格者・受験生問わず、着実にファンを増やしている。

田端 一発合格 ブログ で検索!

対象者 ●初級～中級の方  
●記述式に不安・苦手意識のある方  
●答練で苦戦している方

2月	3月	4月	5月	6月	7月
記述のルールTOP40					

辰巳各本校の通学部にも複数の日程がございます。日程等の詳細はスケジュール表をご覧ください。

## 予習から復習まで。記述が苦手・不安な方にオススメ。

本講座は、「記述の成績が伸びない」・「年明けから答練を受け始めたが、記述が全然解けない」・「記述の解答時間が足りない」。そんな悩みを抱える方の背中をドンと押す講座です。4月の答練までに一気に実力アップ。他の受験生をごぼう抜きにします。

## 記述を4月から2ヶ月で仕上げて一発合格。「高卒・元ギャル」ブログで人気の田端先生が担当します。

担当講師は人気ブログ「高卒で元ギャルの私が司法書士試験に一発合格した勉強法」でおなじみの田端恵子先生。4月に記述対策が出来ていないことに気づき、残り2ヶ月で一気に合格レベルまで引き上げた自らの方法論を多様な工夫を凝らし、誰でもできる形で伝授します。

## 配布資料 (その他資料の詳細はガイダンスでお見せします)

ガイダンス (不登) : 大阪12/17(土)・東京12/10(土)  
ガイダンス (商登) : 大阪1/14(土)・東京1/7(土)

14 「なし」「\」(←斜線)」「登記不要(申請不要)」は書く	<p>☑問題文の指示 「解答用紙に記載すべき事項がない場合にはその欄に「なし」と記載すること(斜線を引くこと)」</p> <p>メモ「なし」(斜線を引く指示なら「\」)</p> <p>☑問題文の指示 「申請すべき登記がない場合には登記の目的欄に「要」と記載すること(「申請不要」の場合もあり)」</p> <p>メモ「登記不要」「申請不要」</p>	<p>①記述ルールブック TOP40 問題文を読み、解く際の注意事項をまとめました。事前により準備しておくことで大幅な時間短縮に繋がります。</p>
15 添付書面の書かせ方でメモするか変わるもの	<p>1 所有権移転からの抹消申請パターン</p> <p>② 時効取得による所有権移転があったら? →占有開始後の用益権・担保権は消滅するので、「所有権の時効取得」を原因とする抹消登記を申請する</p> <p>時効取得は原始取得なので、占有開始後の用益権・担保権はすべてふっ飛んでしまうが、時効取得の登記は抹消ではなく移転登記なので、承諾証明情報を添付して職権で抹消してもらうということができない。そのため、「年月日(時効の起算日)」を記入し、共同申請で抹消することになる。</p>	<p>②記述連想パターンブック 問題文を先読みするためのヒントや鉄則をまとめています。事前準備に最適です。</p>
16 添付書	<p>③ 買戻権行使による所有権移転があったら? →買主から売主(買戻権者)に遡及的買主の所有権の上に乗っかっていた権利は消滅する</p> <p>買戻も上記時効取得の登記と同じく所有権移転登記で申請するため、買主の所有権にあった権利の抹消登記は共同申請で行うことになる。</p>	
17 どの欄		

## 田端先生からのメッセージ

闇雲な勉強はダメ!合格の秘訣は試験とのシンクロです。

「記述の時間が足りない」「記述は苦手」という受験生の方の声を多く耳にしますが、記述で問われているのは普段から勉強しているはずの不登と商登。逆に、扱一の論点とシンクロさえすれば、時間短縮でき、一気に実力を伸ばせるのも記述です。この講座では、量を闇雲にこなすのではなく、考え方を身につける事で記述逆転の力をつけていきます。予習から復習まで、全力でサポートしますので、一緒に頑張りましょう!



## 講座カリキュラム

### ① 予習講義 60分

解答スピードを上げるコツは  
・問題を読み、解く際のルールを定めておくこと  
・問題文のキーとなる記述から問題の先読み【連想】ができるようになること

### ② 演習 60~70分

### ③ 解説 60分

### ④ ひな型 トリセツ Learning 15分

### ⑤ 講師添削 先着50名 (一括申込者のみ)

### ⑥ 復習講義 WEB受講・15~20分

## 受講料 (税込)

※お申込みには講座コードが必要となります。受講料一覧にてご確認の上お申し込みください。

	通学部 (LIVE・ビデオアース)		通信部 (DVD)		通信部 (WEBスクール)	
	辰巳価格	代理店価格	辰巳価格	代理店価格	辰巳価格	代理店価格
一括	¥47,500	¥45,125	¥52,300	¥49,685	¥50,000	
科目別	不動産登記法	¥25,000	¥23,750	¥27,500	¥26,125	¥26,300
	商業登記法	¥25,000	¥23,750	¥27,500	¥26,125	¥26,300

※注1 通信部WEBスクールにつきましては、生協等の代理店でのお申込みはできません。辰巳法律研究所に直接お申し込みください。通常の申込方法のほか、辰巳WEBスクール(辰巳HP上)のページからのお申込みも可能です。

## 予習から復習まで全力サポート!講師添削付!工夫満載のカリキュラムです。

記述式問題は最初は誰でも書けないものです。そこを無理に書こうとするから、記述が嫌いになり、変な苦手意識が植え付けられてしまいます。

本講座では、事前に予習講義を入れて、記述嫌い・苦手意識を予防します。

### ■予習講義の内容

各科目・初回) 記述ルールブック ラーニング

記述ルールブック40を使い、どのようにして問題を読み、解くのか、その方法を事前にインプットします。

各回) 記述連想パターン ラーニング

記述式問題にはパターンがあります。(ex. 抵当権者に会社名をみたらとりえあず利益相反を疑う)それを事前に連想できるようになると解答スピードがアップします。本講座では田端先生作「記述連想パターンブック」を使用し、記述の連想力を高め、解答スピードを向上させます。

本講座は記述が苦手な方向けではありますが、本試験レベルの問題を使用します。結局、そのレベルが解けなければ、合格は掴み取れないからです。問題は、辰巳の過去の答練問題から、田端先生が最適な問題をセレクトします。

解説では主に「記述ルールをしっかりと使えたか?」問題を読んだ際に、「きちんと連想できたか?」を確認していきます。解説冊子を読めばわかるような論点の解説などは省き、スピーディに行います。

「ひな型は電化製品の取扱説明書みたいなもの」と田端先生は仰います。つまり、ひな型は覚えるものではなく、書き方が分からない時に参照し、知らぬ間に身につけるもの。但し、取扱説明書にはどうしても分かりにくい箇所があります。そこで、本講座では、分かりにくい箇所をピックアップし、「なぜこの添付書面が必要なのか?」など丁寧に解説を加えていきます。

本講座の添削は先着50名まで田端先生自らが行います。(一括申込者のみ。なお、50名以降は通常の添削者が添削を行います。)自ら添削することで、受講者のレベルや苦手分野をしっかりと把握し、次の講義に活かします。

⑤の添削結果を踏まえ、受講者の共通の弱点を把握し、フォロー講義を行います。問題分析が足りない場合、論点理解が足りない場合、申請書の理解・記憶が足りない場合など各回の傾向にあわせた弱点強化講義を実施します。(受講者特典マイページにて視聴。視聴方法は講座初回にご案内。)

★本講座の申込方法…詳細は専用パンフレットをご確認ください。  
辰巳 大学 提携 千 BANK 利用 教育 E WEB E  
窓口 生協 書店 郵便局 銀行振込 代金引換 ローン ローン スクール ネット

※各種割引については大学生協・提携書店ではお取り扱いしておりません。  
▲教育ローン・Eローンは購入合計金額3万円以上でご利用いただけます。

# 田端恵子の 司法書士シクロ Learning 記述が不安・苦手な人のための記述のルール TOP40

#	科目	大阪本校LIVE		各本校ビデオブース		通信部WEB	通信部DVD
		日程	時間割	利用開始	利用終了	視聴開始	発送日
	予習講義	2/4(土)	18:00-19:00	2/11(土)	2017年 5/8(月)	2/16(木)	2/14(火)
1	不動産登記法1	2/11(土)	18:00-21:40	2/18(土)		2/23(木)	2/21(火)
2	不動産登記法2	2/18(土)	18:00-21:40	2/25(土)		3/2(木)	2/28(火)
3	不動産登記法3	2/25(土)	18:00-21:40	3/4(土)		3/9(木)	3/7(火)
4	不動産登記法4	3/4(土)	18:00-21:40	3/11(土)		3/16(木)	3/14(火)
5	商業登記法1	3/11(土)	18:00-21:40	3/18(土)		3/23(木)	3/21(火)
6	商業登記法2	3/18(土)	18:00-21:40	3/25(土)		3/30(木)	3/28(火)
7	商業登記法3	3/25(土)	18:00-21:40	4/1(土)		4/6(木)	4/4(火)
8	商業登記法4	4/1(土)	18:00-20:50	4/8(土)	4/13(木)	4/11(火)	

※辰巳各校・・・東京・横浜・大阪・京都・名古屋・福岡

## ■ #回・最終回の講座進行

#回：不登法1の予習講義のみとなります。  
最終回：次回予習講義なし

## ■ 各回の講座進行 (目安)

演習 60～70分

↓

解説 60分

↓

ひな型トリセツLearning 15～20分

↓

次回予習講義 60分

## 通信部の商品内容について

■WEBスクールの視聴期限は2017年7月2日(日)です。

■WEBスクール用教材冊子はDVD発送日と同日に発送します。

■配信開始日・発送日以降のお申込みも受け付けます。既に発送日が経過した回の教材については、次回発送日に一括発送します。

■上表の各発送日は、各発送日の5日前までのお申込みに適用されるものです。

■通信部 (WEB・DVD) の最終申込締切は2017年6月18日(日)です。

## ■ 添削スケジュール

科目	大阪本校LIVE		各本校ビデオブース・通信部 (WEB・DVD)			
	提出締切日	返却日	第1次締切		第2次締切	
			提出締切日	返却日	提出締切日	返却日
不動産登記法1	2/11(土)	2/18(土)	2/28(火)	3/10(金)	4/4(火)	4/14(金)
不動産登記法2	2/18(土)	2/25(土)	3/7(火)	3/17(金)	4/11(火)	4/21(金)
不動産登記法3	2/25(土)	3/4(土)	3/14(火)	3/24(金)	4/18(火)	4/28(金)
不動産登記法4	3/4(土)	3/11(土)	3/21(火)	3/31(金)	4/25(火)	5/5(金)
商業登記法1	3/11(土)	3/18(土)	3/28(火)	4/7(金)	5/2(火)	5/12(金)
商業登記法2	3/18(土)	3/25(土)	4/4(火)	4/14(金)	5/9(火)	5/19(金)
商業登記法3	3/25(土)	4/1(土)	4/11(火)	4/21(金)	5/16(火)	5/26(金)
商業登記法4	4/1(土)	4/8(土)	4/18(火)	4/28(金)	5/23(火)	6/2(金)

## 受講料 (税込)

記述のルールTOP40		講座コード ※必ずご記入 下さい	通学部 (LIVE・ビデオブース)		通信部 (DVD)		通信部 (WEBスクール)	
			辰巳価格	代理店価格	辰巳価格	代理店価格	辰巳価格	代理店価格
一括		16592*	¥47,500	¥45,125	¥52,300	¥49,685	¥50,000	
科目別	不動産登記法	16593*	¥25,000	¥23,750	¥27,500	¥26,125	¥26,300	※注4
	商業登記法	16594*	¥25,000	¥23,750	¥27,500	¥26,125	¥26,300	

※注1 通学部は、受講会場 (東京本校・大阪本校など) を申込段階でお選びいただけます。

※注2 通信部は、媒体はWEBとDVDのどちらかをお選びいただけます。DVDはDVD-R対応機種でのみご利用いただけます。WEBスクールは、WEB視聴環境等ご自身のプレーヤーをご確認の上お申し込みください。

※注3 上記受講料表中の「講座コード」の「\*」の部分に下記の会場記号または通信部媒体選択記号 (アルファベット) を記入してお申し込み下さい。

例1) 東京本校LIVE又はビデオブースにて受講の場合→「講座コード16●●●\*」の「\*」に「H」を当てはめてください→「16●●●H」

例2) 通信部で受講し、媒体にDVDを選択した場合→「講座コード16●●●\*」の「\*」に「R」を当てはめてください→「16●●●R」

※注4 通信部WEBスクールにつきましては、生協等の代理店でお申し込みはできません。辰巳法律研究所に直接お申し込みください。通常の申込方法のほか、辰巳WEBスクール (辰巳HP上) のページからのお申し込みも可能です。

講座コードの「\*」に当てはめる、通学部の会場選択の記号一覧表

通学 東京本校は H	通学 横浜本校は Y	通学 大阪本校は K	通学 京都本校は M
通学 名古屋本校は N	通学 福岡本校は F	通学 岡山本校は L	

講座コードの「\*」に当てはめる、通信部の媒体選択の記号一覧表

通信部DVDは R
-----------

★本講座の申込方法…詳細は専用パンフレットをご確認ください。

辰巳 大学 提携 下 BANK 利心-教育 E WEB E  
窓口 生協 書店 郵便振替 銀行振込 代金引換 ローン ローン スクール ショップ

※各種割引については大学生協・提携書店ではお取り扱いしておりません。

▲教育ローン・Eローンは購入合計金額3万円以上でご利用いただけます。