

ASAKURA Minimum Complete

択一で逃げ切る講座 ガイドンス

辰巳法律研究所司法書士
専任講師 朝倉日出男

譲渡担保出題実績表

	出題傾向
H28	判例
H27	判例
H26	判例
H24	判例
H23	判例
H21	判例
H12	学説問題

譲渡担保とは・・・

・ 抵当権の複雑な手続
を回避したい

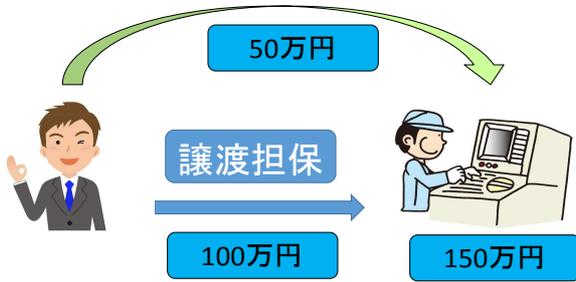
・ 動産を担保にしたい
・ 使い続けたい



譲渡担保



清算金の支払義務

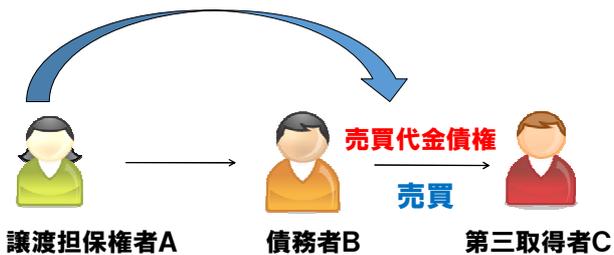


受戻権

譲渡担保権の実行前（※帰属清算型・処分清算型）に債務者が被担保債権の全額を支払うことにより、目的物を取り戻すこと。



最判平11.5.17



第612条(賃借権の譲渡及び転貸の制限)

- 1.賃借人は、賃貸人の承諾を得なければ、その賃借権を譲り渡し、又は賃借物を転貸することができない。
- 2.賃借人が前項の規定に違反して第三者に賃借物の使用又は収益をさせたときは、賃貸人は、契約の解除をすることができる



