

ASAKURA *Minimum Complete*

# ミニマムコンプリート 基本講座ガイド

辰巳法律研究所司法書士  
専任講師 朝倉日出男

---

---

---

---

---

---

---

---

## Pre講義



理解を大切に！

---

---

---

---

---

---

---

---

### 第94条

- 1.相手方と通じてした虚偽の意思表示は、**無効**とする。
- 2.前項の規定による意思表示の無効は、**善意の第三者**に対抗することができない。



---

---

---

---

---

---

---

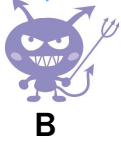
---

第94条

1.相手方と通じてした虚偽の意思表示は、無効とする。

車あげるよ(本当はあげないけど)。

車もらうよ(本当はもらえないこと知ってるよ)



---

---

---

---

---

---

---

---

第94条

2.前項の規定による意思表示の無効は、善意の第三者に対抗することができない。

有効にCのものになる!



---

---

---

---

---

---

---

---

## 本体講義

ミニマム知識を効率的にGET!



---

---

---

---

---

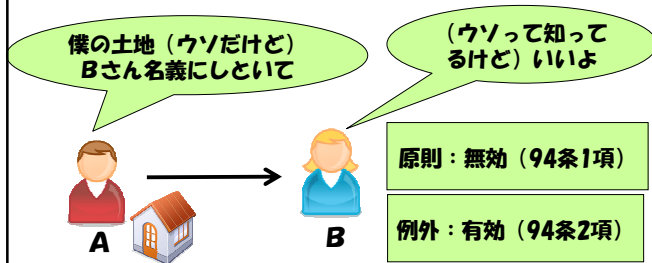
---

---

---

## 虚偽表示(94条)

相手方と通謀して真意と異なる意思表示  
をすること。



---

---

---

---

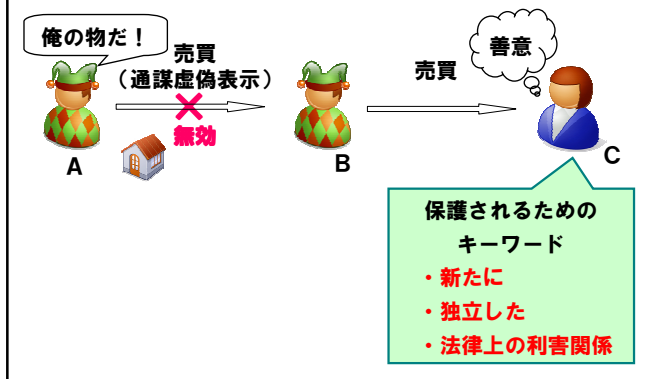
---

---

---

---

## 94条2項の善意の第三者の判断基準



---

---

---

---

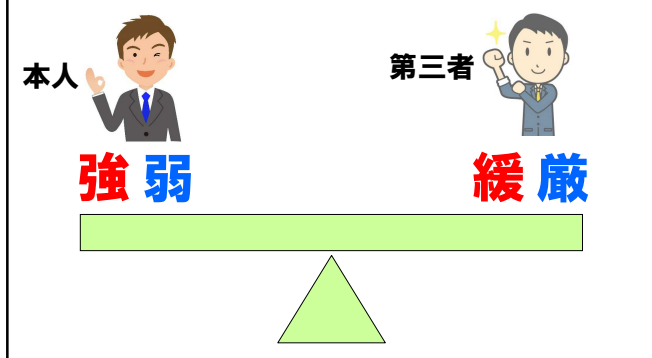
---

---

---

---

## 本人の帰責性とのバランス



---

---

---

---

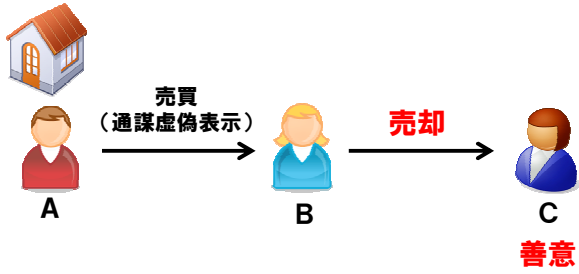
---

---

---

---

### 不動産の仮装譲受人からの譲受人



---

---

---

---

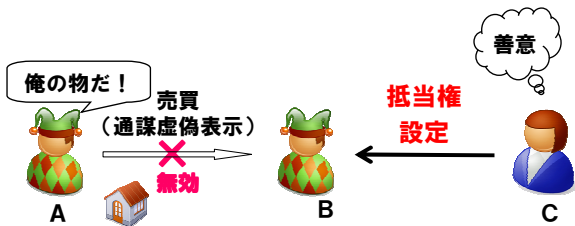
---

---

---

---

### 仮装譲受人から抵当権の設定を受けた者



---

---

---

---

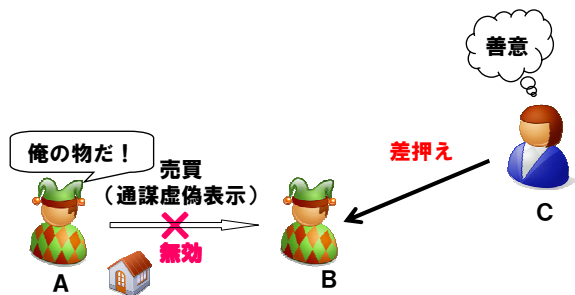
---

---

---

---

### 仮装譲受人の差押債権者



---

---

---

---

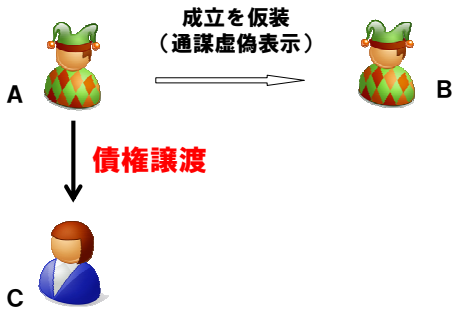
---

---

---

---

### 仮装債権の譲受人



---

---

---

---

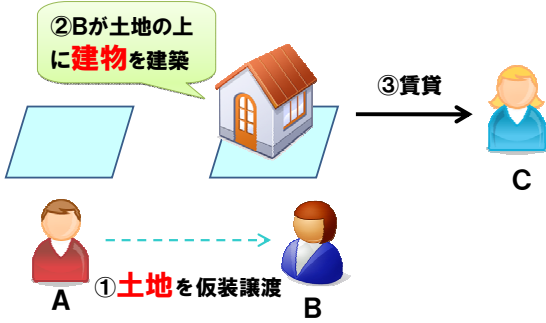
---

---

---

---

### 土地の仮装譲受人から その土地上の建物を賃借した者



---

---

---

---

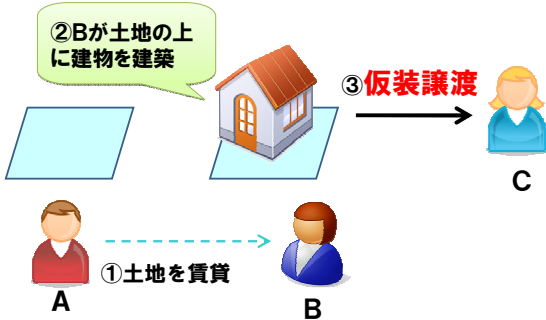
---

---

---

---

### 土地の賃借人がその土地上の建物を 仮装譲渡した場合の土地の賃借人



---

---

---

---

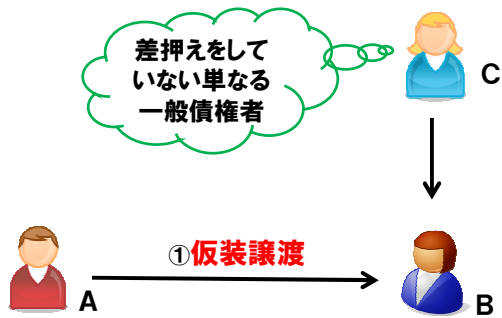
---

---

---

---

### 仮装譲渡の当事者の単なる債権者



---

---

---

---

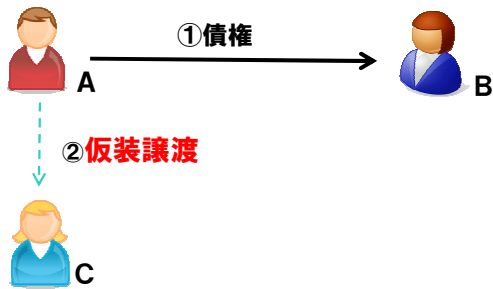
---

---

---

---

### 仮装譲渡された債権の債務者



---

---

---

---

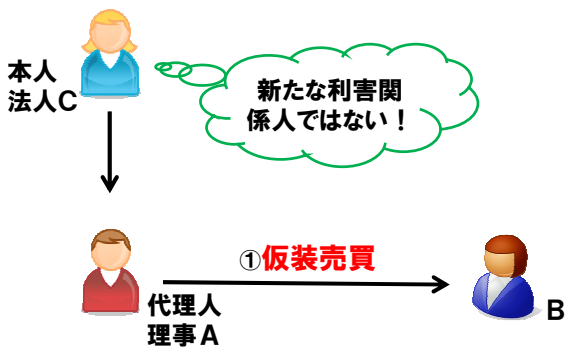
---

---

---

---

### 代理人や法人の理事が虚偽表示した場合の本人や法人



---

---

---

---

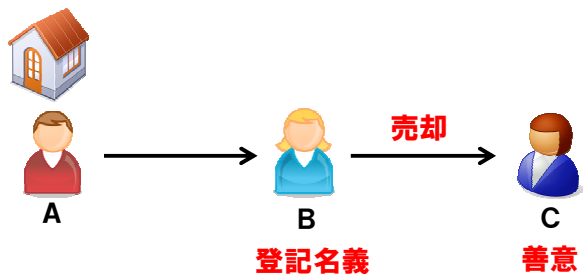
---

---

---

---

# 権利外観法理とは・・・



---

---

---

---

---

---

---

---