

**ASAKURA/Minimum repeat**

## 仮処分の登記&判決の登記

辰巳法律研究所  
司法書士専任講師 朝倉日出男

---

---

---

---

---


---

---

---

### 判決による登記

登記を共同して申請すべき者の一方が、協力しない場合に、登記手続を命じる確定判決に基いて他方が単独で申請できる申請方法(不登法63条1項)。




---

---

---

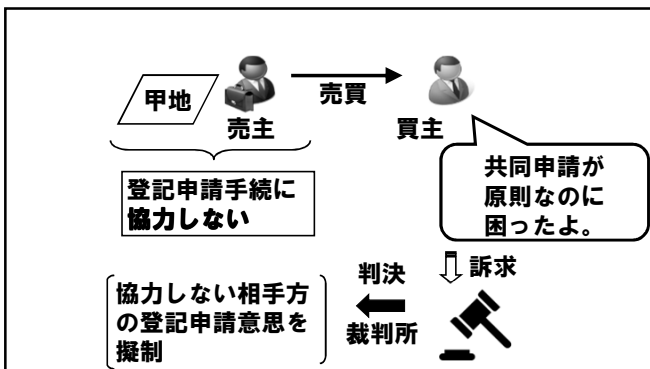
---

---

---

---

---




---

---

---

---

---

---

---

---

**趣旨**

共同申請（不登法60条）の例外として、判決により登記申請意思が公権的に擬制された場合に、申請当事者の一方のみによる申請を可能とする。  
 判決という公権的判断により単独申請を認めても登記の真正を害さないため。

---

---

---

---

---

---

---

---

実体法上の登記申請義務  
 （登記申請の意思表示）

協力しない



民法414条2項但書：『裁判をもって債務者の意思表示に代えることができる』

民事執行法174条本文：『（勝訴）判決確定時に意思表示をしたものとみなされる』

不登法63条1項：  
 【確定判決書正本を添付して単独申請可】

---

---

---

---

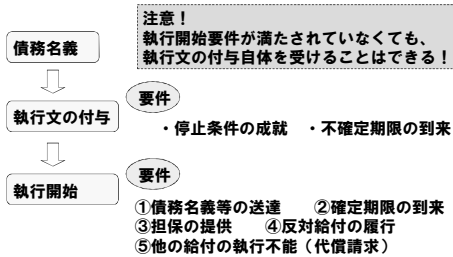
---

---

---

---

**執行文付与要件と執行開始要件**




---

---

---

---

---

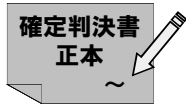
---

---

---

**執行文とは・・・**

あ  
債務名義（確定判決など強制執行により実現される給付請求権の存在及び内容を公証する文書：民執22条）の執行力の現存及び内容を公証するため、債務名義の末尾に付される公証文言のこと。



執行できる状態にあることを証明するんだよ。




---

---

---

---

---

---

---

---

債務名義作成機関と執行機関が異なることによる時間の経過・事情の変化。



執行段階で、執行力の現存（任意弁済等で消滅していないこと）を証明する必要



民事執行法25条：強制執行は、原則、執行文の付与された債務名義正本に基いて実施

---

---

---

---

---

---

---

---

**口頭弁論終結後の承継執行**

口頭弁論終結後に承継があった場合、訴訟承継の問題となる。

- ・権利者側の承継
- ・義務者側の承継
- ・承継が特定承継（売買など）  
包括承継（相続など）



承継執行文の付与の必要性や、登記手続が相違する。

---

---

---

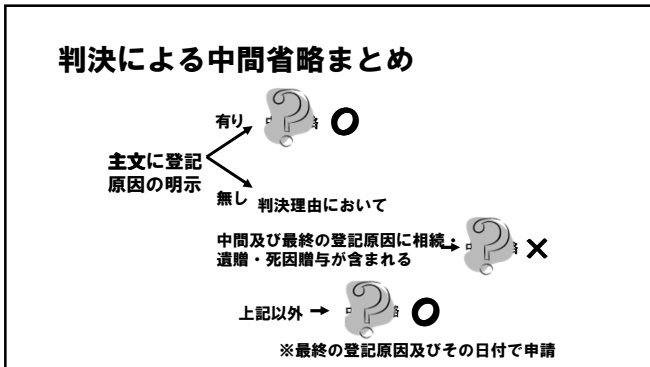
---

---

---

---

---




---

---

---

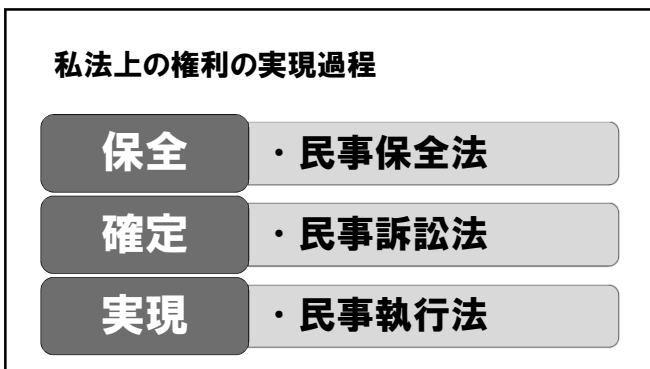
---

---

---

---

---




---

---

---

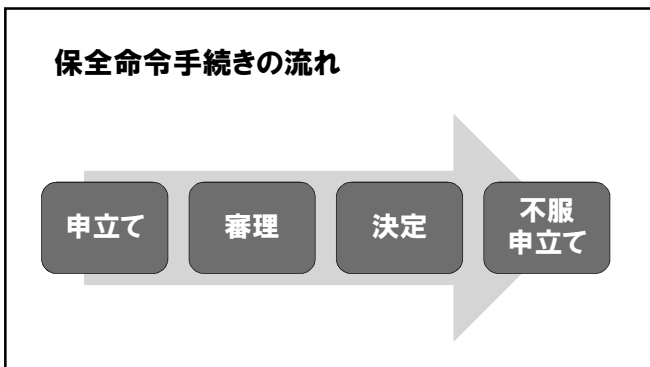
---

---

---

---

---




---

---

---

---

---

---

---

---

### 処分制限の登記とは

- ① 差押え
- ② 仮差押え
- ③ 処分禁止の仮処分

いずれも、民事保全法に基づく裁判所の処分であり、上記の登記は、裁判所書記官の囑託によってなされる。  
⇒ 司法書士等が申請するわけではない。

---

---

---

---

---

---

---

---

### 処分禁止の仮処分の登記

処分禁止の仮処分の登記には2種類ある。

53条1項 ⇒ 処分禁止の登記 通常型

53条2項 ⇒ 処分禁止の登記  
& 保全仮登記 併用型

---

---

---

---

---

---

---

---

### 昭42.9.26-1751

処分禁止の仮処分後の丙→丁への権利変動であるため、手続上は無効とされる。

But

- ・丁は一応登記上の所有者
- ・丙は実体上の所有者

そのため、両者の承諾が必要とされた。

---

---

---

---

---

---

---

---