第 36 問【解答例】

第 1 欄(1)

登記官は，登記義務者である株式会社ひだまり銀行に対し，登記申請があった旨及び申請内容が真実であると思料するときは，通知を発送した日から２週間以内に申出をすべき旨を通知する。 株式会社ひだまり銀行の代表者は，申請内容が真実である旨を記載した上で記名し，委任状に押印したものと同一の印を押印して申し出る。

第 1 欄(2)

・資格者代理人による本人確認情報の提供 ・委任状についての公証人による認証

第 2 欄(1)

登記の目的		所有権移転				
申請事項等	登記原因及びその日付	平成２４年７月２１日相続				
	上記以外の申請事項等	相続人（被相続人　甲山一郎） 持分２分の１　(亡)甲山友子 上記相続人甲山大介 ２分の１　甲山大介				
添付情報		ア，イ，ウ，エ，オ				
登録免許税額	建物	金 18,000 円	敷地	金 18,960 円	合計	金 36,900 円

第 2 欄(2)

登記の目的		(亡)甲山友子持分全部移転				
申請事項等	登記原因及びその日付	平成３０年２月１２日相続				
	上記以外の申請事項等	相続人（被相続人　甲山友子） 持分２分の１　甲山大介				
添付情報		イ，エ，オ				
登録免許税額	建物	金 9,000 円	敷地	金 9,480 円	合計	金 18,400 円

第２欄⑶

登記の目的		１番抵当権抹消					
申請事項等	登記原因及びその日付	平成２４年８月１３日弁済					
申請事項等	上記以外の申請事項等	権利者　甲山大介 義務者　株式会社ひだまり銀行 登記識別情報を提供することができない理由　紛失					
添付情報		シ，ケ，ツ					
登録免許税額		建物	なし	敷地	なし	合計	金 2,000 円

第３欄　敷地権付き区分建物の土地についての手続の要否

（要否）	（理由）
不要	敷地権付き区分建物において，区分建物にされた所有権又は担保権に関する登記は，敷地権である旨の登記をした土地の敷地権についてされた登記としての効力も有するから。

第４欄⑴

登記の目的		２番根抵当権登記名義人住所変更					
申請事項等	登記原因及びその日付	平成３０年９月３日本店移転					
申請事項等	上記以外の申請事項等	住所　名古屋市中区神戸三丁目１番地 申請人　株式会社つぼみ銀行					
添付情報		テ					
登録免許税額		建物	なし	敷地	なし	合計	金 2,000 円

第４欄⑵

登記の目的		２番根抵当権変更					
申請事項等	登記原因及びその日付	平成３１年３月１８日変更					
申請事項等	上記以外の申請事項等	極度額　金２０００万円 権利者　株式会社つぼみ銀行 義務者　甲山大介					
添付情報		ス，キ，ク，テ					
登録免許税額		建物	なし	敷地	なし	合計	金 20,000 円

第4欄(3)

<table>
<tr><td colspan="2">登記の目的</td><td colspan="6">所有権移転</td></tr>
<tr><td rowspan="2">申請事項等</td><td>登記原因及びその日付</td><td colspan="6">平成３１年４月５日売買</td></tr>
<tr><td>上記以外の申請事項等</td><td colspan="6">権利者　有限会社ＫＭ設計
義務者　甲山大介</td></tr>
<tr><td colspan="2">添付情報</td><td colspan="6">セ，ソ（売買代金の支払の事実を証するもの），キ，ク，
ナ，タ（有限会社ＫＭ設計のもの）</td></tr>
<tr><td colspan="2">登録免許税額</td><td>建物</td><td>金 90,000 円</td><td>敷地</td><td>金 94,800 円</td><td>合計</td><td>金 184,000 円</td></tr>
</table>

第4欄(4)

<table>
<tr><td colspan="2">登記の目的</td><td colspan="6">登記不要</td></tr>
<tr><td rowspan="2">申請事項等</td><td>登記原因及びその日付</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>上記以外の申請事項等</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2">添付情報</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2">登録免許税</td><td>建物</td><td></td><td>敷地</td><td></td><td>合計</td><td></td></tr>
</table>