

# 民法☆実力診断テスト 解説講義

リーダース総合研究所  
山田斉明

はじめに

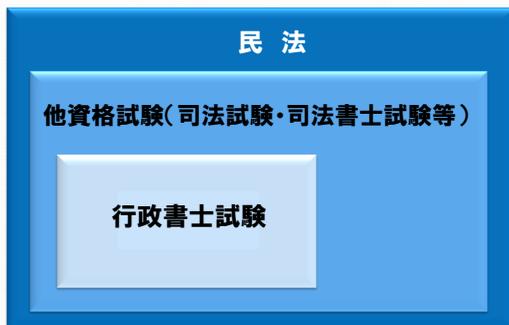
## はじめに①

	択一式	記述式	多肢選択式	合計
行政法	/76	/20	/16	/112
民法	/36	/40	/	/76
一般知識	政経社	/28	/	/28
	情報	/16	/	/16
	文章理解	/12	/	/12
憲法	/20	/	/8	/28
商法	/20	/	/	/20
基礎法学	/8	/	/	/8
合計	/216	/60	/24	/300

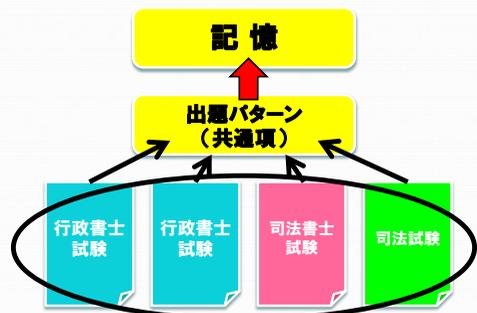
## はじめに②



## はじめに③



## はじめに④



はじめに⑤

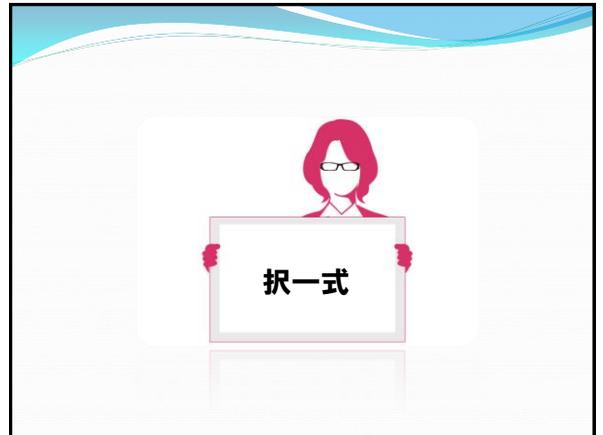
	20	21	22	23	24	25	26	27	28
権利能力			○		○		○		
制限行為能力					○				
意思表示	○		○		○	○	○	○	
代理	○	○			○				○
時効		○	○	○					○
不動産物権変動	○					○			
動産物権変動				○					
相隣関係					○			○	
共有			○				○		○
留置権								○	
先取特権									○
質権									○
抵当権	○	○	○	○			○		○

はじめに⑥

	20	21	22	23	24	25	26	27	28
債務不履行	○							○	○
債権者代位権									○
詐害行為取消権								○	○
連帯債務	○	○		○					
保証		○	○	○				○	
債権譲渡									
弁済・相殺	○							○	○
契約の解除					○	○			
贈与(無償契約)									○
質貸借契約	○	○			○	○			
委任契約			○	○	○				
請負契約				○					
不法行為		○			○		○		○

はじめに⑦

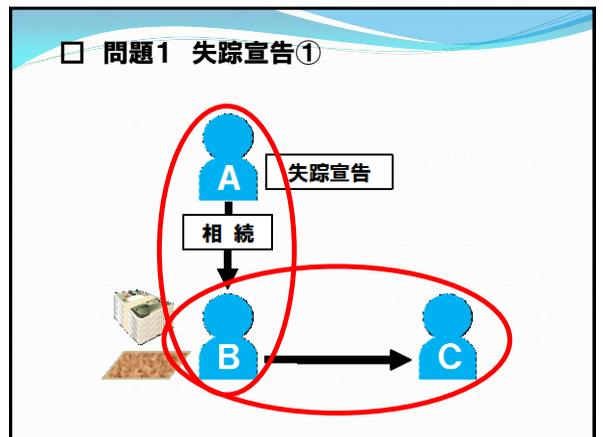
	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
総則						△		○			
物権				○				○		○	
担保物権	○					○					
債権総論		○	○	○	●		○		○		
債権各論	○	○	○			△			○		○
親族										○	○
相続							○				



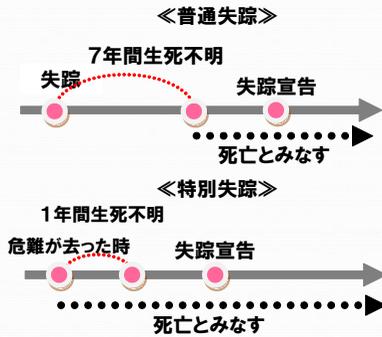
問題ランク

		20	21	22	23	24	25	26	27	28
失踪宣告	B									
錯誤・詐欺・強迫	A			○	○		○	○		
不動産物権変動	B	○					○			
即時取得	A				○					
法定地上権	B				○					
連帯債務・連帯保証	A	○	○		○					
債権譲渡	A									
転貸借	A					○	○			
請負	A				○					
不法行為	A		○			○		○		○

問題1 失踪宣告①



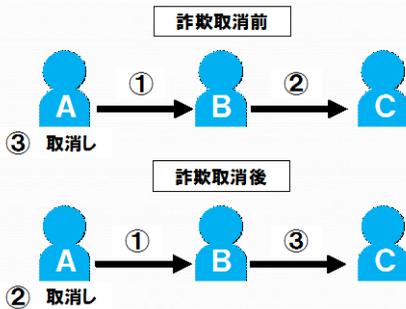
□ 問題1 失踪宣告②



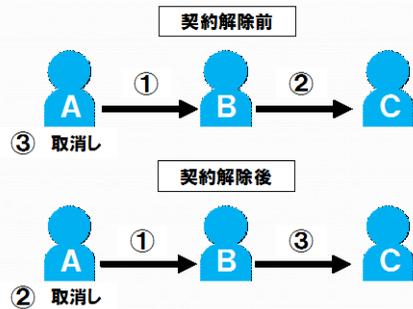
□ 問題2 錯誤・詐欺・強迫

	無効	取消し
原因	① 意思無能力 ② 心裡留保・虚偽表示・錯誤 ③ 公序良俗	① 制限行為能力 ② 詐欺・強迫
主張権者	① 原則 誰からでも主張可 ② 例外 錯誤無効の主張は、原則として表意者のみ無効主張可	① 制限行為能力 本人・代理人・承継人・同意権者 ② 詐欺・強迫 被欺罔者本人・代理人・承継人
主張期間	いつまでも主張可	追認をすることができる時から5年 法律行為の時から20年
追認	不可	可

□ 問題3 不動産物権変動①



□ 問題3 不動産物権変動②



□ 問題3 不動産物権変動③

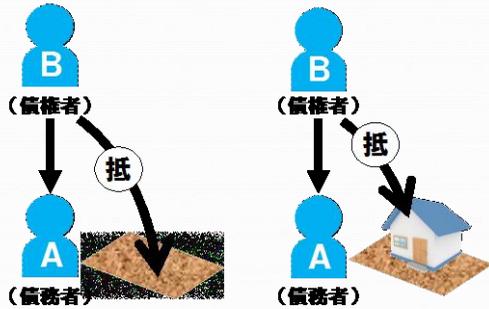
～前	ケース	～後
	詐欺取消し	
	契約解除	
	時効取得	
	遺産分割	
	相続放棄	

□ 問題4 即時取得

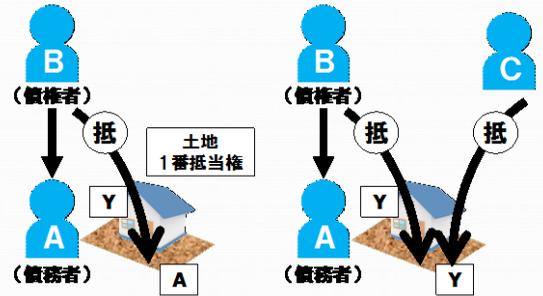
＜即時取得の要件＞

- ① 動産であること
- ② 有効な取引行為
- ③ 前主が無権利者であること
- ④ 平穩、公然、善意・無過失
- ⑤ 占有を始めたこと

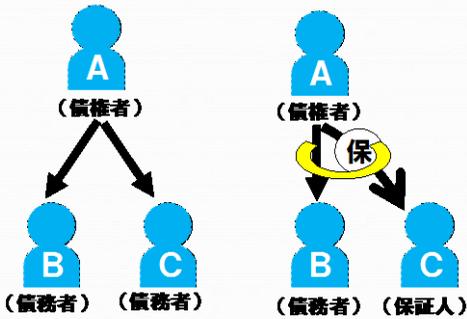
□ 問題5 法定地上権①



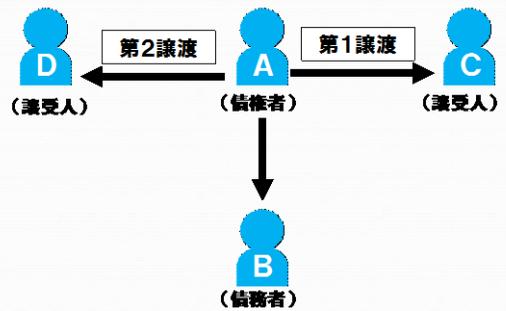
□ 問題5 法定地上権②



□ 問題6 連帯債務・連帯保証



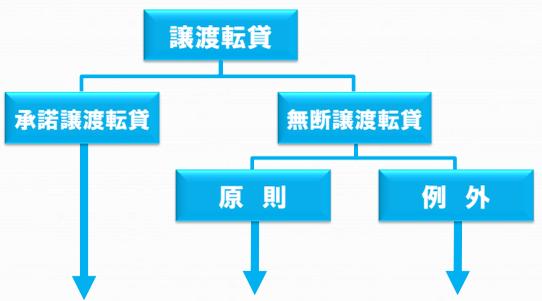
□ 問題7 債権譲渡①

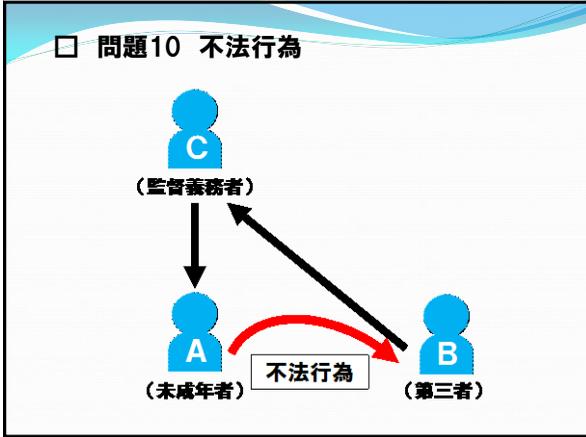
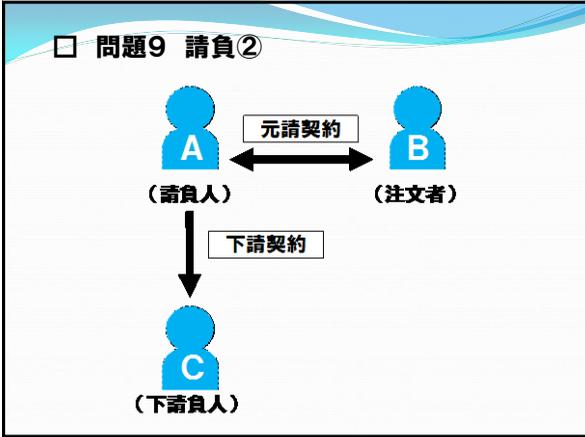
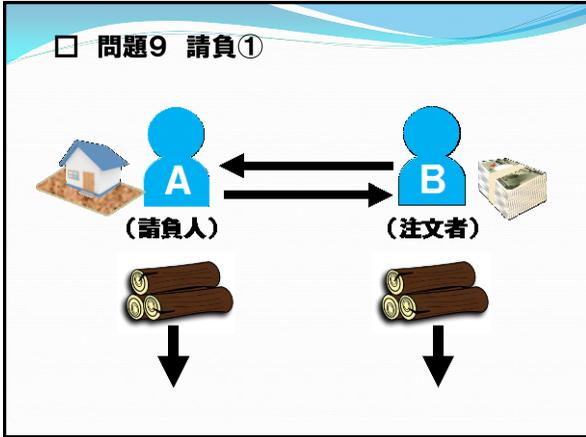
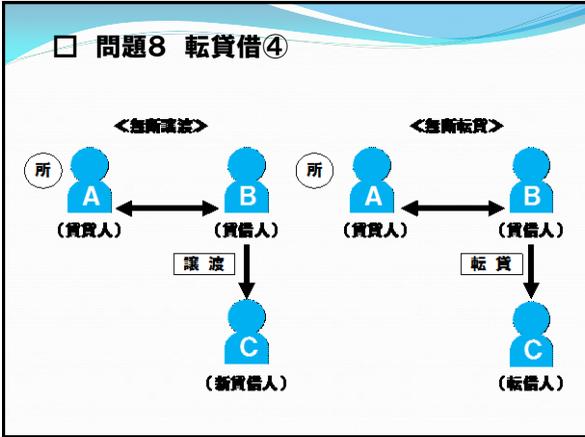
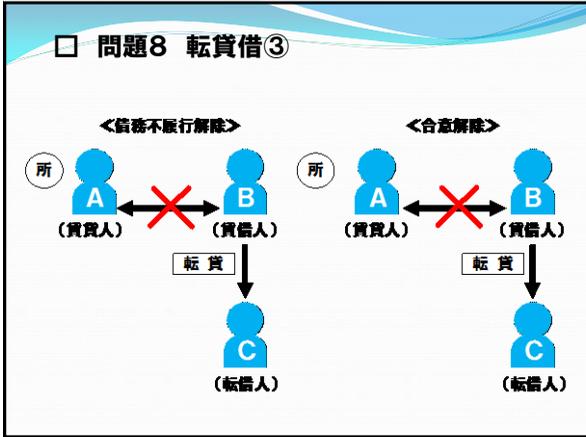
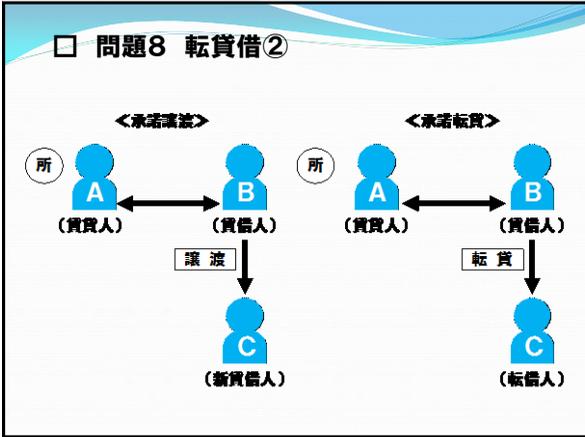


□ 問題7 債権譲渡②

第2譲渡	ケース	第1譲渡
確定日付なし	ケースⅠ	確定日付なし
確定日付あり	ケースⅡ	確定日付なし
確定日付あり	ケースⅢ	確定日付あり
	異時到達	
	同時到達	

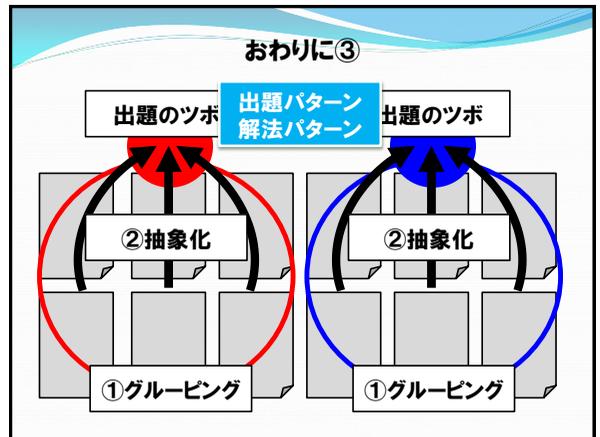
□ 問題8 転貸借①







- おわりに②
- 《対象者(再受験生)》
- ① 過去問を何回も解いても得点が伸びない方  
→ 過去問を何回も解かない勉強法
  - ② 本試験頻出の出題パターンを掴みたい方  
→ 行政書士試験+他資格試験
  - ③ 学習時間が十分に取れない方  
→ OJT方式で学習時間を短縮



おわりに⑤

《6か月合格速習コース》

5月10日(水)18:45~  
必勝パターンマスター講座 民法①

8月6日(日)14:00~  
直前合格答練 民法①

8月26日(土)10:00~  
総整理&出題予想講座 私法編①



無料  
動画

# リーダーズ YAMADA の 行政書士おもしろ3分間 Movie



<http://r-tatsumi.com/st/group/gy3minutes/>

リーダーズ総合研究所・山田斉明講師が法律や行政書士試験をテーマに面白おかしく解説。様々なテーマを取り上げてやさしく分かりやすく解説していきます。

## 取り上げているテーマの一例

『憲法・官公庁シリーズ「国会議事堂」』『民法「軽井沢の別荘事案」』『一般知識シリーズ「世界遺産」』『民法条文シリーズ「質権」』『行政法「許可?のの違い」』『一般知識シリーズ「雇用」』ほか



スマートフォン、  
タブレットで  
視聴できます。

## 辰 巳 法 律 研 究 所

東京本校：〒169-0075 東京都新宿区高田馬場4-3-6  
TEL03-3360-3371（代表） ☎ 0120-319059（受講相談）  
<http://www.tatsumi.co.jp/>

横浜本校：〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町2-23-5 銀洋第2ビル4F  
TEL045-410-0690（代表）

大阪本校：〒530-0051 大阪市北区太融寺町5-13 東梅田パークビル3F TEL06-6311-0400（代表）

京都本校：〒604-8187 京都府京都市中京区御池通東洞院西入る笹屋町435  
京都御池第一生命ビルディング2F TEL075-254-8066（代表）

名古屋本校：〒450-0003 名古屋市中村区名駅南1-23-3 第2アスタービル4F  
TEL052-588-3941（代表）

福岡本校：〒810-0001 福岡市中央区天神1-10-17 西日本ビル8F TEL092-726-5040（代表）