

ASAKURA/Minimum Complete

**択一で逃げ切る講座
ガイダンス**

辰巳法律研究所司法書士
専任講師 朝倉日出男

効果的な目標を立てる！

合格！

「択一」で60問得点し、逃げ切る！

「記述」は基準点+αを守り切る！

「択一」事前対策効果が高い！

⇒ 上乗せ点も含め、60問得点することが実際可能！

「記述」事前対策効果が低い！

⇒ 採点方式が不明確！

ミニマムリピート

ミニマムリピート法とは

ミニマムリピート法 (Minimum Repeat法) は、合格するために、明会自由講師が自ら考案・実践的な学習法です。

リピート 正答率が求められる問題書に白紙指導に用いて何度も繰り返して学習する。

絞り込み! 正しい知識を絞り込む。

反復! 知識の量と質、どちらの向上にも学習の繰り返し (リピート) が最も効果的。

知識精度の高さ! できるを増やして正確な正解をつくる。

合格

ミニマムテキスト

約1300ページ
※通常のテキストの1/4程度

本年度(平成30年度)得点実績
(テキスト+過去問)
午前30問、午後30問

	平成29年	平成28年	平成27年
基準点	+12問 (+36点)	+10問 (+30点)	+7問 (+21点)

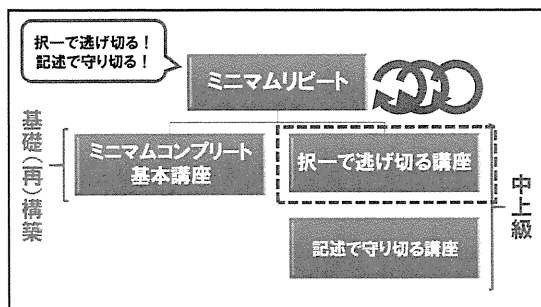
ミニマムパワーポイント

資格の占有の程度

実践期間と最地注の許可

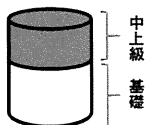
承諾!

既得力の基盤



例えるならば・・・

- ・エスプレッソがお好きな方は
「択一で逃げ切る講座」34回
「記述で守り切る講座」13回
- ・カフェラテがお好きな方は
「ミニマムコンプリート基本講座」90回



譲渡担保 出題実績表

	出題傾向
H30	判例
H29	判例
H28	判例
H27	判例
H26	判例
H24	判例
H23	判例
H21	判例
H12	学説問題

じょうとたんぽ
譲渡担保とは・・・

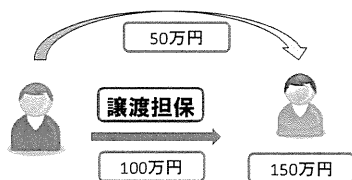
・抵当権の複雑な手続
を回避したい！

・動産を担保にしたい
・使い続けたい！

譲渡担保



せいさんきん
清算金の支払義務



動産売買の
先取特権



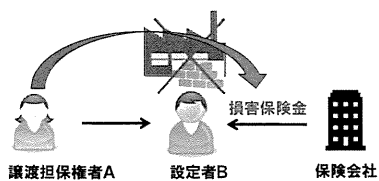
VS



B

集合動産
譲渡担保
(占有改定)

最判平22.12.2

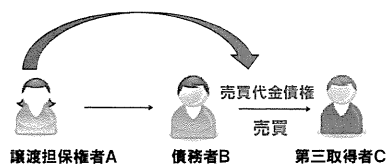


第349条(契約による質物の処分の禁止)

質権設定者は、設定行為又は債務の弁済期前の契約において、質権者に弁済として質物の所有権を取得させ、その他法律に定める方法によらないで質物を処分させることを約することができない。

⇒ 債権者が債務者の弱みに付け込んで、不当な流質契約を締結することを防止する趣旨。

最判平11.5.17



第612条(賃借権の譲渡及び転賃の制限)

- 1.賃借人は、賃貸人の承諾を得なければ、その賃借権を譲り渡し、又は賃借物を転賃することができない。
- 2.賃借人が前項の規定に違反して第三者に賃借物の使用又は収益をさせたときは、賃貸人は、契約の解除をすることができる。



2018 司法書士試験 Asakura minimum text・過去問出題実績表【午前】

1 プライバシー	11 地役権 ア P91 H20-12-エ イ P85 H26-10-ア ウ P89 H16-10-2 エ P89 H24-10-オ オ P85 H16-10-2	21 認知 ア P260 H11-18-ア イ ウ P260 H25-21-ウ エ P261 オ P261 H18-22-1	31 監査役 ア P126 イ P111 ウ P97 エ P128 10-34-1 オ P239
2 法の下の平等 ア イ P16 H22-1-B ウ P17 エ P17 オ	12 担保物権の性質 ア P93 イ P93 H22-11-オ ウ P101 H16-14-ア エ P101 H21-11-エ オ s63-17-1	22 共同相続 ア P283 イ P285 H21-23-イ ウ H25-9-エ エ P286 H17-24-ウ オ P3 H7-21-エ	32 持分会社 1 P189 H23-27-ア 2 P197 3 P193 H15-28-3 4 P200 H22-32ウ 5 P192 H5-30-ア
3 条例制定権 1 H27-3 2 3 4 5 P106	13 留置権 ア P98 H25-11-ウ イ P99 ウ P99 エ P99 オ P98	23 相続人の不存在 1 不登P57 2 3 4 5	33 社債管理者 ア P235 イ P235 H36-33-イ ウ H236 エ オ P236
4 無効又は取消し 1 H27-4-ア H23-4-イ 2 P35 H23-4-ウ 3 P20 H27-7-ア 4 P17 5 P12 H2-5-5	14 抵当権 ア P115 H28-12-ウ イ P111 18-8-4 ウ H13-12-イ エ P113 オ P15 H19-16-ア	24 文書偽造罪 ア イ P93 ウ P94 エ P93 オ	34 吸収合併 ア イ P217 ウ エ P216 オ P221
5 代理 ア P25 イ P27 H19-5-オ ウ P25 H11-4-エ エ P23 H22-5-アH6-4-ア オ P6	15 集合不動産譲渡担保権 ア P141 H24-15-エ イ P144 H23-15-エ ウ P143 H23-15-オ エ オ P140 H28-15-ウ	25 自首 ア イ P29 s62-26-1 ウ P29 s62-26-2 エ オ	35 場屋の主人の責任 ア P298 s63-30-5 イ P298 ウ P298 エ P299 オ P299
6 時効 ア P46 イ P43 H28-6-イ ウ P43 H21-5-ア エ P248 オ 10-3-4	16 詐欺行為取消権 ア P166 H26-16-ア イ ウ P167 エ P170 オ P169	26 人の生命・身体に関する罪 ア イ ウ エ P50 H14-25-2 オ P50	
7 物権的請求権 ア P54 H26-7-アH18-11-エ イ ウ P80 H15-10-アH14-5-オ エ オ P141 H24-15-ア	17 弁済 ア H2-3-ウ イ P194 H25-17-ア ウ P149 H2-3-ウ エ P191 オ P191	27 設立 ア イ P7 ウ P17 エ オ P3 H26-27-イ	
8 即時取得 ア P76 H25-8-3H17-9-イ イ P76 25-8-イ ウ P75 H9-15-ウ エ P76 オ P76 H20-11-エ	18 契約の解除 ア イ H22-18-ア ウ P214 エ P159 H2-7-5 オ	28 譲渡制限株式の取得 ア H1-38-2 イ ウ P42 エ P43 オ P44	
9 相隣関係 ア P79 H24-7-エ イ P79 26-9-ウ ウ エ H5-16-イ オ	19 委任契約又は請負契約 ア P228 P230 H16-19-オ イ P226 P229 s63-7-1 ウ P226 P229 エ オ P230 s 62-15-3	29 新株予約権 ア P76 イ P62 ウ エ オ P78	
10 共有 ア P82 H24-9-ウ イ P82 H24-9-オ ウ H24-9-イ エ P83 H21-16-イ オ P83 H14-8-オ	20 夫婦の財産関係 1 P253 H3-23-5 2 P253 H20-21-オ 3 4 5 P253	30 利益相反取引 ア イ P124 ウ H14-30-オ エ H10-29-1 オ s60-36-3	

2018 司法書士試験 Asakura minimum text・過去問実績表【午後】

1 訴訟承継 ア P61 H25-2-ア イ ウ エ オ	11 担保供託 ア P2 H22-10-オ イ P23 H22-10-ウ ウ P4 H25-10-イ エ P26 H26-9-ウ オ P29 H15-10-エ	21 相続登記 ア H16-26-ウ イ H28-24-ウ ウ P205 エ オ P22 H18-14-エ	31 種類株式 ア P24 午前H20-30-オ イ P50 H8-31-ウ ウ エ P30 午前H24-28-ア オ 午前H20-30-エ
2 確認の訴え ア P19 H23-3-ア, H19-1-エ イ P19 ウ エ P19 H23-3-オ オ P19 H23-3-ウ	12 登記の申請可否 ア イ P75 H26-19-エ ウ P277 H26-17-エ エ P83 H15-12-3 オ P244 H6-14-2	22 賃借権 ア イ ウ P223 H23-14-A エ H18-16-エ オ	32 解散 ア P183 H24-31-オ イ P181 ウ P181 エ H15-34-オ オ P183
3 文書の証拠調べ ア P53 イ P53 ウ P58 エ オ P55 H13-2-オ	13 登記事項 ア P246 イ ウ H24-13-イ エ オ	23 質権 ア P250 イ P288 H17-22-イ ウ H23-17-イ エ オ P126	33 合併 ア P222 イ P223 ウ エ P217 オ P214
4 簡易裁判所 ア P6 H6-3-2 イ P78 ウ エ P94 オ P94	14 オンライン ア P298 イ ウ P135 エ P6 オ P26	24 抵当権・根抵当権 ア イ P111 ウ P137 エ H26-23-ウ オ P239	34 特例有限会社 ア P230 イ P122 H19-32-エ ウ P110 エ P230 H20-28-ア オ
5 再審 ア イ ウ エ オ	15 代位登記 ア P206 H24-15-エ イ P206 H16-19-ア ウ エ P207 H24-15-ウ オ P210 H12-15-ウ	25 信託 ア P274 イ P266 ウ エ P265 H20-12-ウ オ P265 H26-26-ア	35 合資会社・合同会社 ア イ P193 ウ P189 H19-35-ア エ P189 オ P196 午前H26-32-ア
6 民事保全 ア P2 H12-7-ア イ P20 H13-6-オ ウ P2 エ P14 H3-8-5 オ P14 H24-6-エ	16 却下事由 ア イ ウ P278 エ オ	26 仮登記 ア P187 イ P193 H25-26-ウ ウ エ P191 H23-22-オ オ P195 H7-19-オ	
7 執行文 ア P7 H1-8-2 イ ウ P8 H1-8-5 エ P8 H16-7-ウ オ P8 H16-7-オ	17 登記識別情報・登記完了証 ア P6・P11・P72 H20-13-オ イ ウ エ オ P6・P11	27 登録免許税 ア イ P299 ウ P301 H29-15-エ エ P226 H23-27 オ P300 H29-27-ウ	
8 業務 ア P14 H27-8-エ イ P9 H23-8-ウ ウ H22-8-オ エ H19-8-エ オ P13	18 印鑑証明書 ア P68 H23-26-エ イ P196 ウ エ オ P283	28 印鑑の提出 ア P268 イ P149 H22-30-オ ウ エ P257 オ P271 H21-33-エ	
9 供託の申請手続 ア P14 H22-11-エ イ P9 H2-11-1 ウ エ オ P15 H22-11-オ	19 登記識別情報 ア P8 H24-16-エ イ ウ H18-21-イ エ P8 オ P113 H26-12-ウ	29 設立 ア イ P8 ウ P5 エ オ H12-28-オ	
10 弁済供託 ア P10 H26-10-ウ イ H26-10-イ ウ P9 H26-10-エ エ P11 H24-10-ア オ P5 H20-20-エ	20 所有権保存 ア P29 H26-17-イ イ P28 ウ エ H16-21-ウ オ	30 募集株式の発行 ア P68 イ P68 ウ H17-33-ウ エ P68 オ P68	