

東京都新宿区新宿1丁目3-1

全部事項証明書

(土地)

表題部(土地の表示)		調製	平成5年7月10日	不動産番号	0207483935938
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	新宿区新宿一丁目		余白		
① 地番	② 地目	③ 地積 m ²		原因及びその日付[登記の日付]	
3番1	宅地	32	43	余白	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成5年7月10日	

権利部(甲区)(所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成2年5月12日 第20023号	原因 平成10年5月28日売買 所有者 新宿区新宿一丁目3番地1 山田太郎 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成5年7月10日
2	所有権移転	平成21年2月17日 第8715号	原因 平成21年2月17日売買 所有者 ●●区●●●●●●●●●●●●●●●●●●●● 小玉真義
3	所有権移転	平成24年6月25日 第23471号	原因 平成24年6月25日売買 所有者 横浜市●●区●●●●●●●●●●●●●●●●●●●● 松本雅典

これは登記記録に記載されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記載されている事項はない。

平成24年7月8日
東京法務局新宿出張所

登記官 新宿 太郎 印

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D49321 (1/1) 1/1

司法書士法務太郎事務所 03-0000-0000



登記申請書

登記の目的 所有権移転


原因 平成24年6月25日売買

権利者 横浜市●●区●●●●●●●●●●●●●●●●
松本 雅典義務者 ●●区●●●●●●●●●●●●●●●●
小玉 真義

添付情報 登記原因証明情報 登記識別情報 印鑑証明書

住所証明情報 代理権限証書
(原本還付)

平成24年6月25日申請 東京法務局新宿出張所

代理人 新宿区高田馬場一丁目1番地1 
司法書士 法務 太郎
電話番号 03-0000-0000

課税価格 金215万8,000円

登録免許税 金4万3,100円

不動産の表示

所	在	新宿区新宿一丁目
地	番	3番1
地	目	宅地
地	積	32.43平方メートル
不動産価格		金215万8,424円



新宿区高田馬場一丁目1番地1

司法書士 法務 太郎



登記原因証明情報



1. 登記申請情報の要項

- (1) 登記の目的 所有権移転（後記物件につき）
- (2) 登記の原因 平成24年6月25日 売買
- (3) 当事者 権利者 松本 雅典
義務者 小玉 真義
- (4) 不動産 後記のとおり

2. 登記の原因となる事実又は法律行為

- (1) 売買
小玉真義と松本雅典は、平成24年5月1日、本件不動産の売買契約を締結した。
- (2) 所有権移転時期
①の売買契約には、本件不動産の所有権は売買代金の支払いが完了した時に移転する旨の所有権移転時期に関する記載がある。
- (3) 松本雅典は、小玉真義に対し、平成24年6月25日、売買代金全額の支払いをなし、これが受領された。
- (4) よって、本件不動産の所有権は、同日、小玉正義から松本雅典に移転した。

平成24年6月25日 東京法務局新宿出張所 御中
上記内容のとおり相違なく、その証しとして本書を差し入れます。

(買主) 横浜市●●区●●●●●●●●●●●●●●●●
松本 雅典 様

(売主) ●●区●●●●●●●●●●●●●●●●
小玉 真義



不動産の表示

所在地 新宿区新宿一丁目
番 3番1
目 宅地
積 32.43平方メートル

登記識別情報通知

次の登記の登記識別情報について、下記のとおり通知します。

【不動産】

新宿区新宿一丁目3番1の土地

【不動産番号】

0207483935938

【受付年月日・受付番号（又は順位番号）】

平成21年2月17日 第8715号

【登記の目的】

所有権移転

【登記名義人】

●●区●●●●●●●●●●●●●●●●●●

小玉真義

(以下余白)

※下線のあるものは抹消事項であることを示す。

記

登記識別情報

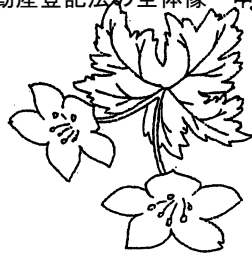
5 N 6 - 1 D F - 1 9 W - 9 5 2

平成21年2月27日
東京法務局新宿出張所

登記官

新宿 一郎





印鑑登録証明書

印影			
氏名	小玉 真義		
生年月日	昭和	年	月 日
住所	[Redacted]		
備考	[Redacted]		

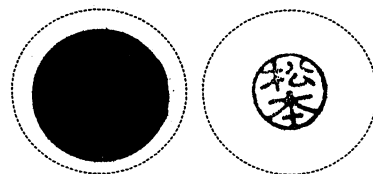
この写しは、登録されている印影と相違ないことを証明する。

平成24年 6月20日

東京都 [Redacted] 区長



委任状



平成24年6月25日

新宿区高田馬場一丁目1番地1
司法書士 法務 太郎

私は、上記の者を代理人と定め後記記載の登記申請に関する一切の権限、及び、

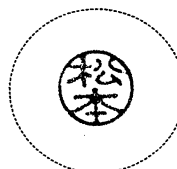
1. 登記識別情報の暗号化及び復号化に関する権限
2. 登記識別情報の受領または郵送による受領をする権限
3. 復代理人選任の権限

を委任します。

平成24年6月25付登記原因証明情報記載のと通りの売買による所有権移転登記

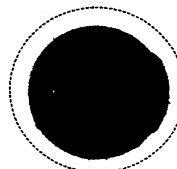
住所 横浜市●●区●●●●●●●●●●●●●●●●

氏名 松本 雅典



住所 ●●区●●●●●●●●●●●●●●●●

氏名 小玉 真義



住民票

リアリスティック導入講義 不動産登記簿の生活実態調査申請書一式 横浜市区

世帯主	松本 雅典		
住所	[Redacted]		

氏名	松本 雅典			住民票コード	
生年月日	昭和61年 [Redacted]	性別	男	続柄	世帯主
本籍	愛媛県 [Redacted]	筆頭者	松本 [Redacted]	市民となった年月日	昭和61年 [Redacted]
1	平成20年12月28日 横浜市中区 [Redacted]			から転入 平成21年 8月11日届出	

氏名	以下余白			住民票コード	
生年月日		性別		続柄	
本籍		筆頭者		市民となった年月日	

氏名				住民票コード	
生年月日		性別		続柄	
本籍		筆頭者		市民となった年月日	
原本 還付 原本に相違ありません。 新宿区高田馬場1丁目 1番地1 司法書士 法務太郎					

氏名				住民票コード	
生年月日		性別		続柄	
本籍		筆頭者		市民となった年月日	

この写しは、世帯全員の住民票の原本と相違ないことを証明します。
平成23年 9月28日

90 362 275516

横浜市 [Redacted] 区長



世帯主	松本 雅典				
住所					
所					

氏名	松本 雅典				住民票コード
生年月日	昭和61年	性別	男	続柄	世帯主
本籍	愛媛県				筆頭者
1	平成20年12月28日 横浜市中区				から転入 平成21年 8月11日届出

氏名				以下余白	住民票コード
生年月日		性別			市民となった年月日
本籍					筆頭者

氏名					住民票コード
生年月日		性別			市民となった年月日
本籍					筆頭者

氏名					住民票コード
生年月日		性別			市民となった年月日
本籍					筆頭者

この写しは、世帯全員の住民票の原本と相違ないことを証明します。
平成23年 9月28日

90 362 275516

横浜市 区長

