

リアリスティック一発合格松本基礎講座ガイドンス

合格者を多数輩出する

# リアリスティック勉強法とは？

辰巳法律研究所

松本 雅典 専任講師


## 辰巳法律研究所



# 合格者を多数輩出する リアリスティック勉強法とは？

**リアリスティック一発合格松本基礎講座**  
—松本 雅典—

合格者を多数輩出する  
リアリスティック勉強法  
とは？



---

---

---

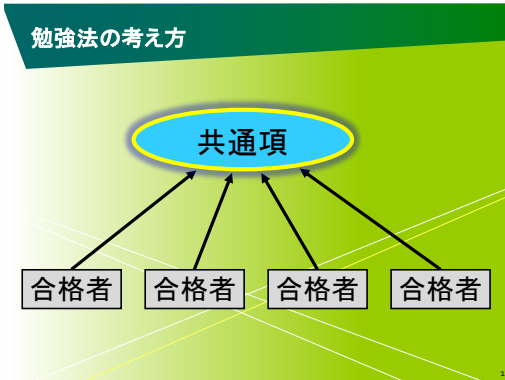
---

---

---

---

---



---

---

---

---

---

---

---

---

**試験で求められることとは？**

---

---

---

---

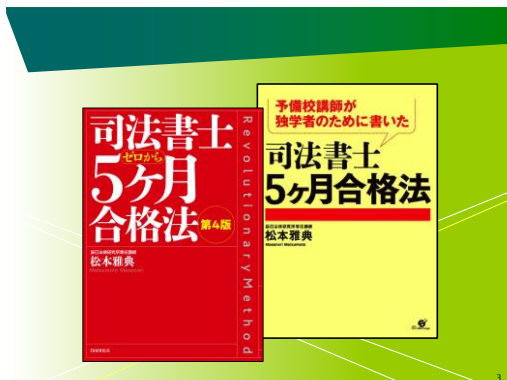
---

---

---

---

# 合格者を多数輩出する リアリスティック勉強法とは？




---

---

---

---

---

---

---

---




---

---

---

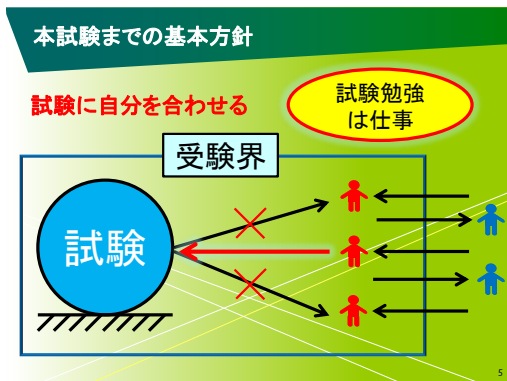
---

---

---

---

---




---

---

---

---

---

---

---

---

予備校を利用して合格する方の共通点

**基本的に講師の  
方法論に合わせる**

6

---

---

---

---

---

---

---

---

**理解と記憶**

7

---

---

---

---

---

---

---

---

理解と記憶①

1. 理解に最も有効な方法

- ・整理
- ・再言語化

2. 記憶に最も有効な方法

- ・想起

8

---

---

---

---

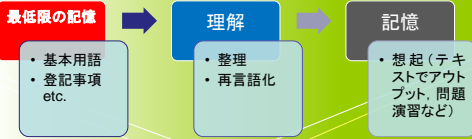
---

---

---

---

## 理解と記憶②



---

---

---

---

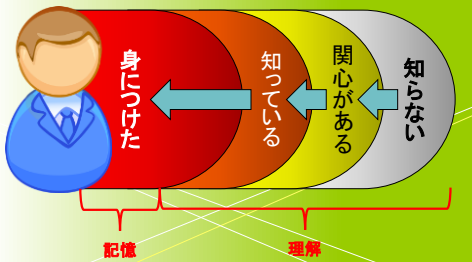
---

---

---

---

## 知的好奇心の4段階構造



---

---

---

---

---

---

---

---

情報の一元化ではなく  
検索先の一元化

---

---

---

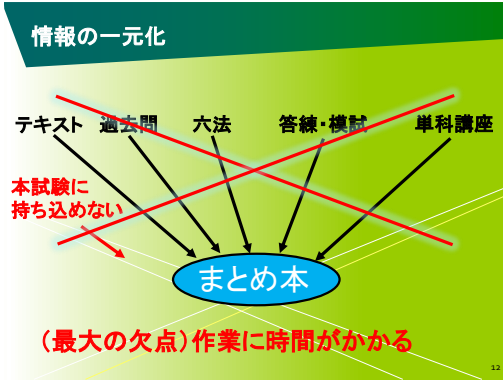
---

---

---

---

---




---

---

---

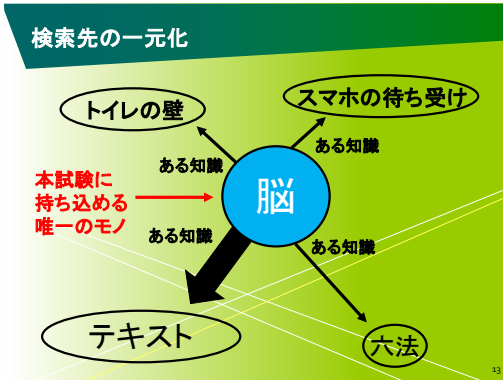
---

---

---

---

---




---

---

---

---

---

---

---

---

## 本当のアウトプットとは？

---

---

---

---

---

---

---

---

### インプットとアウトプット

Input : 入力する → 頭に入れる(整理, 再言語化)

Output: 出力する → 頭から出す(想起)  
問題を解く

---

---

---

---

---

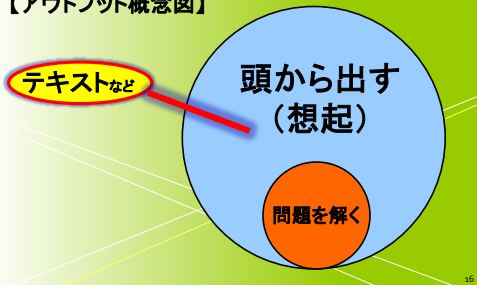
---

---

---

### アウトプット格差

#### 【アウトプット概念図】




---

---

---

---

---

---

---

---

### テキストでアウトプットの具体例

⑤敷金返還請求権

賃貸借契約が終了した場合、敷金(P259)は未払賃料や修繕費などがなければ賃借人に返還されます。しかし、賃借人が敷金を返還しない場合、賃借人は敷金返還請求権に基づいて建物を留置できるでしょうか。

これは認められていません(最判昭49.9.2)。

敷金は、賃貸人の修繕費の債権などを担保するためのものです。修繕費がどれくらいかかるかなどは、建物を明け渡してもらわなければわかりません。したがって、賃借人が先に建物を明け渡さなければならないとされています(民法第292条の2第1項1号)。その後、修繕費などに敷金を充てる必要があれば、賃借人に敷金が返還されます。つまり、賃借人が「敷金を支払うまで建物を返さない」と言える事案ではないのです。

アウトプット①

アウトプット②

(【第4版】『司法書士試験リアリスティック民法Ⅱ【物権】』P186)

---

---

---

---

---

---

---

---



# 合格者を多数輩出する リアリスティック勉強法とは？

## 1. 記憶量の減少

『司法書士5ヶ月合格法』	『予備校講師が独学者のために書いた 司法書士 5ヶ月合格法』
<ul style="list-style-type: none"> <li>・算数的 <b>Recollect</b> 法</li> <li>・<b>Relating</b>・<b>Recollect</b> 法</li> <li>・ゴロ合わせ・替え歌</li> <li>・こじつけ <b>Recollect</b> 法</li> <li>・漢字 <b>Recollect</b> 法</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・共通する視点</li> <li>・クロスワードの原理</li> <li>・補助線で <b>Recollect</b></li> <li>・法律用語や手続の流れはたとえで</li> <li>・無理矢理にでもつなぐ</li> <li>・しりとりを作る</li> </ul>
etc.	etc.

18

---

---

---

---

---

---

---

---

## 算数的 **Recollect** 法①

Realistic rule ← 理系の発想

抵当権の処分において、債務者、設定者、その他の担保権者(ex. 中間の抵当権者)の承諾は不要です。つまり、**抵当権の処分の当事者以外の者の承諾は不要です**(対抗要件【P304(1)】は除きます)。

(『【第4版】『司法書士試験リアリスティック民法Ⅱ【物権】』P295)

19

---

---

---

---

---

---

---

---

## 算数的 **Recollect** 法②

原則と例外 ← 文系の発想

【無権代理と相続の考え方】

(原則)

無権代理行為をした者 → 追認を拒絶できません

無権代理行為をしていない者 → 追認を拒絶できます

(例外)

無権代理人を相続した者がさらに本人を相続した場合

(『【第4版】司法書士試験リアリスティック民法Ⅰ【総則】』P172～173)

20

---

---

---

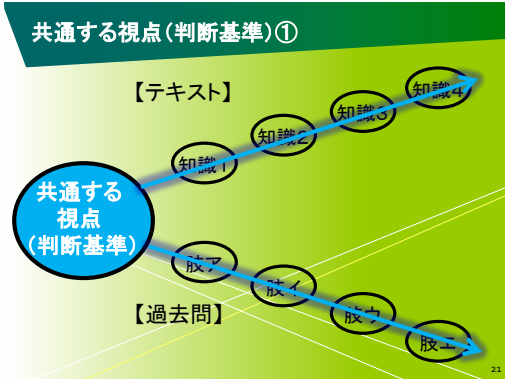
---

---

---

---

---




---

---

---

---

---

---

---

---

**共通する視点(判断基準)②**

『have』 = 何かを自分の  
テリトリー内に  
持っている

【『have』の意味は何か？】

- ・I have a bag.
- ・I had a good time.
- ・I have to go to a school.
- ・I have passed the exam.

---

---

---

---

---

---

---

---

**共通する視点(判断基準)③**

地役権は、土地(要役地)のための物権  
であり、土地(要役地)にくっついている  
物権です。  
【第4版】『司法書士試験 リアリスティック民法Ⅱ【物権】』P164

【地役権】

- ・要役地の地上権者、永小作人、賃借人も地役権を使える(民法281条1項参照)
- ・地役権を要役地から分離して譲り渡せない(民法281条2項)
- ・要役地の共有者の1人が持効によって地役権を取得すると、他の共有者も地役権を取得する(民法284条1項)

---

---

---

---

---

---

---

---

今後の本講座のガイダンス日程

東京本校

- 4. リアリスティック導入講義 民法の全体像①  
4月7日(日)14:00~15:30
- 5. リアリスティック導入講義 民法の全体像②  
4月14日(日)14:00~15:30
- 6. 開講直前ガイダンス  
「オリエンテーション講義 ~効果的な授業の受け方~」  
4月21日(日)14:00~15:30

大阪本校

- 4. リアリスティック導入講義 民法の全体像①  
4月6日(土)14:00~17:10
- 5. リアリスティック導入講義 民法の全体像②

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

主な講座	『リアリスティック一発合格松本基礎講座』
一般書	『試験勉強の「壁」を超える50の言葉』
	『司法書士5ヶ月合格法』
テキスト	『予備校講師が独学者のために書いた司法書士5ヶ月合格法』
	『司法書士試験リアリスティック1 民法Ⅰ【総論】』
	『司法書士試験リアリスティック2 民法Ⅱ【物権】』
	『司法書士試験リアリスティック3 民法Ⅲ【債権・遺産・相続】』
	『司法書士試験リアリスティック4 不動産登記法Ⅰ』
	『司法書士試験リアリスティック5 不動産登記法Ⅱ』
	『司法書士試験リアリスティック6 会社法・商法・商法登記法Ⅰ』
	『司法書士試験リアリスティック7 会社法・商法・商法登記法Ⅱ』
	『司法書士試験リアリスティック8 民事訴訟法・民事執行法・民事保全法』
	『司法書士試験リアリスティック9 供託法・司法書士法』
	『司法書士試験リアリスティック10 刑法』
	『司法書士試験リアリスティック11 憲法』
記述	『司法書士試験リアリスティック12 記述式問題集・基本編』
	『司法書士試験リアリスティック13 記述式問題集・応用編』※2024.6発売予定
	『司法書士リアリスティック不動産登記法 記述式』
	『司法書士リアリスティック商法登記法 記述式』

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

ネットメディア	『All About』で連載中 <a href="https://allabout.co.jp/gm/gt/2754/">https://allabout.co.jp/gm/gt/2754/</a> <a href="#">司法書士試験 オールアバウト</a> <a href="#">検索</a>
運営サイト	『司法書士試験リアリスティック』 <a href="https://sihosyosisisikenn.jp/">https://sihosyosisisikenn.jp/</a> <a href="#">司法書士リアリスティック</a> <a href="#">検索</a>
X (旧Twitter)	松本 雅典 (司法書士試験講師) @matumoto_masa <a href="https://twitter.com/matumoto_masa">https://twitter.com/matumoto_masa</a> <a href="#">松本雅典 Twitter</a> <a href="#">検索</a>
YouTube	チャンネル名「松本雅典・司法書士試験講師」 <a href="https://www.youtube.com/@realistic-matamoto">https://www.youtube.com/@realistic-matamoto</a> <a href="#">松本雅典 YouTube</a> <a href="#">検索</a>

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

# 辰 巳 法 律 研 究 所

東京本校：〒169-0075 東京都新宿区高田馬場4-3-6

TEL03-3360-3371 (代表) <https://service.tatsumi.co.jp/>

大阪本校：〒530-0027 大阪市北区堂山町1番5号三共梅田ビル8階 TEL06-6311-0400 (代表)