
受験経験者も勝負は基礎で決まる！

なぜリアリ基礎講座なら

諦めずに合格を目指せるのか

講師レジュメ

辰巳法律研究所

松本 雅典 専任講師

辰巳法律研究所

目 次

1	合格に必要なモノとは？	2
	1. 「基本知識」とは？	2
	2. 「基礎を身につけている」とは？	2
	午前択一	5
	午後択一	16
2	2年目以降の選択肢	24
3	教材（テキスト）の重要性	30
	1. 使用テキスト	30
	2. 講義中に書き込みをして最高のテキストを作り上げていく	31
4	合格点を取るには？	31
	1. 上記1.の対策	31
	2. 上記2.の対策	31
5	今から受講し始めた場合のスケジュール	34
6	フォロー制度	35
	1. 毎回の講義終了時に「解くべき過去問のナンバー」をお伝えする	35
	2. 過去問演習、質問・相談制度	35
	（1）指定過去問情報	35
	（2）受講生限定の質問・相談システム	35
	3. 推測採点基準（松本作成）の提供（2026年度本試験の直前期）	36
7	必ず実際の講義を観てから決める	36
	指定過去問情報・見本	37
	松本雅典（本講座担当講師）	41

1 合格に必要なモノとは？

正確に基本知識を思い出す力（≒基礎）

単に 勉強不足

1. 「基本知識」とは？

基本知識：どのテキストにも載っている基本知識

『リアリスティックテキスト』など

2. 「基礎を身につけている」とは？

基礎を身につけている：正確に基本知識を思い出せるようになっている

令和7年度（午前）

第13問 権利質に関する次のアからオまでの記述のうち、判例の趣旨に照らし誤っているものの組合せは、後記1から5までのうち、どれか。

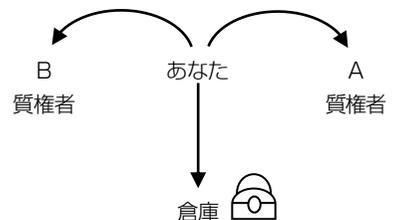
ウ 同一の債権について数個の質権が設定された場合には、その質権の順位は、設定の前後による。

(×)

『【第4版】リアリスティック民法Ⅱ』P217

指図による占有移転で動産質権は成立しますので、この方法を使えば複数の動産質権を設定することができます。

ex. あなたがブランド物のバッグを倉庫に預けていたとします。この場合、あなたが倉庫管理者に、「Aのために質権を設定したので、Aのために占有しろ」と命じてAの動産質権を設定した後、倉庫管理者に「Bのために質権を設定したので、Bのためにも占有しろ」と命じることでBの動産質権を設定することもできます。



複数の動産質権者が登場する珍しいパターンです。この場合、AとBの優先関係は設定の前後によるため、先に設定を受けたAがBに優先します（民法355条）。

『【第4版】リアリスティック民法Ⅱ』P225

通常の債権質の場合、対抗要件は、第三債務者（以下のex.だとB）への通知または第三債務者の承諾です（民法364条、467条）。

令和7年度（午後）

第35問 一般社団法人の登記に関する次のアからオまでの記述のうち、誤っているものの組合せは、後記1から5までのうち、どれか。

オ 最終事業年度に係る貸借対照表に計上した基金の額が5億円以上の一般社団法人は、会計監査人設置の定めの設定及び会計監査人の就任の登記を申請しなければならない。

(×)

『【第3版】リアリスティック会社法・商法・商業登記法Ⅱ』P557

ルール2 大規模一般社団法人が置かなければならない機関

→「会計監査人」（法人法62条）

「大規模一般社団法人」とは、最終事業年度にかかる貸借対照表の負債の部に計上した額の合計額が200億円以上である一般社団法人です（法人法2条2号）。一般社団法人には資本金が存在しないため、大規模一般社団法人かどうかの判断基準は、負債の額のみとなります。負債が200億円以上もあると、債権者に対する責任が大きいです。債権者が最も気にしているのが、一般社団法人の財産の維持です。よって、適切な会計が行われるよう、会計監査人を置くことをマストとしているんです。

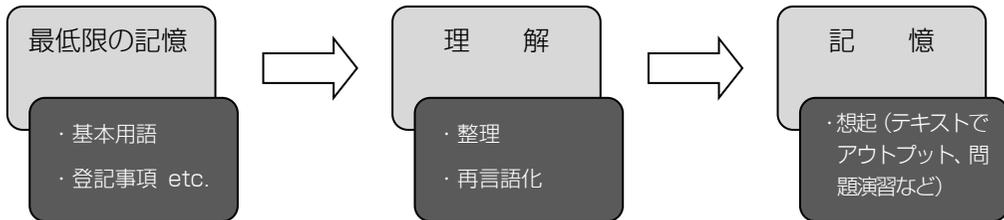
会計監査人
設置一般
社団法人

大規模一般
社団法人

受験経験者も勝負は基礎で決まる！なぜリアリ基礎講座なら諦めずに合格を目指せるのか

正確に基本知識を思い出せるようになるには、

①理解し、②記憶をしているか



理由・趣旨の重要性

令和7年度司法書士試験/問題別・肢別分析表

午前択一

※「T」はテキストまたは過去問にある肢です。テキストのページ数は、以下のテキストのものです。

■憲法

- ・『司法書士試験 リアリスティック 11 憲法』

■民法

- ・表の上段：『【第4版】司法書士試験 リアリスティック 1 民法Ⅰ [総則]』
『【第4版】司法書士試験 リアリスティック 2 民法Ⅱ [物権]』
『【第4版】司法書士試験 リアリスティック 3 民法Ⅲ [債権・親族・相続]』
『【第2版】リアリスティック民事訴訟法・民事執行法・民事保全法』
『【第3版】リアリスティック供託法・司法書士法』
Cランク判例・先例で帳尻合わせ講座のレジュメ
- ・表の下段：『【第4版】司法書士試験 リアリスティック 1 民法Ⅰ [総則]』
『【第4版】司法書士試験 リアリスティック 2 民法Ⅱ [物権]』
『【第5版】司法書士試験 リアリスティック 3 民法Ⅲ [債権・親族・相続]』
『【第2版】リアリスティック民事訴訟法・民事執行法・民事保全法』
『【第3版】リアリスティック供託法・司法書士法』
Cランク判例・先例で帳尻合わせ講座のレジュメ

■刑法

- ・『司法書士試験 リアリスティック 10 刑法』

■会社法（商法）

- ・『【第3版】司法書士試験 リアリスティック 6 会社法・商法・商業登記法Ⅰ』
- ・『【第3版】司法書士試験 リアリスティック 7 会社法・商法・商業登記法Ⅱ』

※「**過**X」のマークをつけている問題：過去問の知識では正解にたどり着くことができない問題（2択や3択までいくものも含む）

※「**テ**X**過**X」のマークをつけている問題：テキストおよび過去問の知識でも正解にたどり着くことができない問題（2択や3択までいくものも含む）

受験経験者も勝負は基礎で決まる！なぜリアリ基礎講座なら諦めずに合格を目指せるのか

		正答率	Rank		テキスト	過去問
第1問	ア	90.1%	A	T	P15	R 1-1-ウ
	イ			T	P15	(R 5-1-ア、R 1-1-オ)
	ウ			T	P14	H25-1-イ
	エ			T	P45	H30-1-オ
	オ			T	P13	R 1-1-エ
第2問 ⑥×	ア	66.9%	B	T	P159	
	イ					
	ウ					
	エ			T	P209	
オ						
第3問	ア	72.2%	A	T	P233 (232)	H27-3-①、H27-3-②
	イ			T	P234	H27-3-⑤、H22-3-③
	ウ			T	P237	H30-3-イ
	エ			T	P237	
	オ			T	P236・238	H30-3-オ、(H24-3)、H22-3-⑤
第4問 ⑥×	ア	90.8%	A	T	I P92	
					I P92	
	イ			T	I P92	H 1-13-1
					I P92	
	ウ			T	I P91	
					I P91	
エ	T	I P92	H18-8-1、H 8-16-1			
		I P92				
オ						

		正答率	Rank		テキスト	過去問
第5問	ア	89.7%	A	T	I P101 I P101	H24-4-ウ
	イ			T	ⅢP180 ⅢP180	(H24-4-オ、H3-8-エ)
	ウ			T	I P101 (ⅢP180) I P101 (ⅢP180)	H15-20-ウ、H8-5-ウ
	エ			T		H24-4-ア
	オ					
第6問	ア	89.7%	A	T	I P157 I P157	H26-5-イ、H22-5-イ、S60-20
	イ			T	I P154 I P154	R4-5-エ、H11-4-エ
	ウ			T	I P162 I P162	H16-5-オ、H4-2-ア、S61-8-1
	エ			T	I P164 I P164	H14-4-5、H4-2-イ、S61-8-5
	オ			T	I P155 I P155	(H30-19-オ、S57-6-3)
第7問	ア	87.5%	A	T	ⅡP12 ⅡP12	R3-7-ア、H29-8-オ、H24-8-4、H18-11-イ、H14-8-エ
	イ			T	ⅡP13 ⅡP13	H18-11-オ
	ウ			T	ⅡP129 ⅡP129	H30-10-オ、H24-9-ア、H19-10-ウ、H15-11-ア、H14-8-オ、H10-9-オ、H5-10-ウ、H4-11-ウ
	エ			T	ⅡP10 ⅡP10	R3-7-ウ、H26-7-ウ、H1-5-3
	オ			T	ⅡP173 (170) ⅡP173 (170)	H30-11-オ、H16-10-5

受験経験者も勝負は基礎で決まる！なゼリアリ基礎講座なら諦めずに合格を目指せるのか

		正答率	Rank		テキスト	過去問
第8問	ア	94.1%	A	T	Ⅲ P209	R 1-8-オ、H27-7-ウ、H17-8-イ、H11-16-イ、H10-14-エ、H 8-9-オ、H 2-7-3
					Ⅲ P209	
	イ			T	Ⅱ P36	H13-6-1
					Ⅱ P36	
	ウ			T	Ⅱ P40	R 2-7-エ、H28-22-3、H25-7-ア、H17-8-エ、H 6-18-ア、H 4-14-イ、S 58-15-4
					Ⅱ P40	
エ	T	Ⅱ P27	R 2-7-ウ、H28-7-イ、H24-7-ウ、H17-8-ウ、H16-11-イ			
		Ⅱ P27				
オ	T	Ⅱ P33	R 5-7-オ、R 1-14-イ、H29-8-ア			
		Ⅱ P33				
第9問	ア	87.2%	A	T	Ⅱ P56	R 1-9-エ、H17-9-ウ、H16-9-イ、H 5-9-エ
					Ⅱ P56	
	イ			T	Ⅱ P53	H25-8-1
					Ⅱ P53	
	ウ			T	Ⅱ P53	H30-8-ア、H25-8-3、H17-9-イ
					Ⅱ P53	
エ	T	Ⅱ P57	H30-8-オ、H20-11-エ、H 5-14-イ			
		Ⅱ P57				
オ	T	Ⅱ P58	H28-8-ア			
		Ⅱ P58				
第10問 ⓧ ⓧ	ア	70.7%	A			
	ウ			T	Ⅱ P150・訴 P66	
					Ⅱ P150・訴 P66	
	エ			T	Ⅱ P150	
					Ⅱ P150	
オ	T	Ⅱ P151				
		Ⅱ P151				

		正答率	Rank		テキスト	過去問
第11問	ア	72.2%	A	T	Ⅱ P181 Ⅱ P181	H25-11-エ、H13-9-ア、H9-13-オ、H5-13-7つ目
	イ					
	ウ			T	Ⅱ P215 Ⅱ P215	R1-12-エ
	エ			T	Ⅱ P247 Ⅱ P247	
	オ			T	Ⅱ P349 Ⅱ P349	H30-15-ア、H24-15-エ、H19-12-イ
第12問	ア	76.9%	A			
	イ			T	Ⅱ P209 Ⅱ P209	H30-12-エ、H24-11-エ
	ウ			T	Ⅱ P200 Ⅱ P200	H22-11-エ、H16-14-ウ、H10-12-エ
	エ			T	Ⅱ P204 Ⅱ P204	R3-11-イ、H26-11-ウ
	オ			T	Ⅱ P204 Ⅱ P204	R3-11-オ
第13問	ア	43.0%	B			
	イ			T	Ⅱ P227 Ⅱ P227	R4-14-ア、H27-13-エ
	ウ			T	Ⅱ P225 Ⅱ P225	R4-14-ウ、R3-12-オ、H19-13-イ、S62-14-1
	エ			T	Ⅱ P226 Ⅱ P226	
	オ					

受験経験者も勝負は基礎で決まる！なゼリアリ基礎講座なら諦めずに合格を目指せるのか

		正答率	Rank		テキスト	過去問
第14問	ア	73.6%	A	T	Ⅱ P282	H28-13-ウ、H26-13-ア、H21-14-ウ、H17-15-ウ、H12-16-3
					Ⅱ P282	
	イ			T	Ⅱ P273	H28-13-イ、H25-14-オ、H23-14-ア、H16-16-ア
					Ⅱ P273	
	ウ			T	Ⅱ P279	H26-13-オ
					Ⅱ P279	
	エ			T	Ⅱ P284	H28-13-オ、H23-14-オ、H17-15-エ、H12-16-5、H6-13-ア
					Ⅱ P284	
	オ			T	Ⅱ P275	H28-13-エ、H23-14-ウ、H21-14-オ
					Ⅱ P275	
第15問	ア	60.3%	B			
	イ					
	ウ			T	Ⅱ P324	H15-16-ア、H12-10-ウ、H11-11-5
					Ⅱ P324	
エ	T	Ⅱ P318	H26-12-エ、H4-9-4			
		Ⅱ P318				
オ						
第16問 ④×	ア	32.4%	C	T	Ⅲ P122	H3-18-イ
					Ⅲ P122	
	イ			T	供 P44	
					供 P44	
	ウ					
エ	T	訴 P331				
		訴 P331				
オ	T	Ⅲ P119	H27-18-ウ、S63-5-2			
		Ⅲ P119				

		正答率	Rank		テキスト	過去問	
第17問 ④過×	ア	74.0%	A	T	ⅢP19 (155)		
					ⅢP19 (155)		
	イ			T	ⅢP144		H30-17-オ
					ⅢP144		
	ウ			T	ⅢP159		H18-17-オ
					ⅢP159		
エ	T	ⅢP158	R5-7-ウ、H18-17-ウ				
		ⅢP158					
オ	T	ⅢP159					
		ⅢP159					
第18問	ア	66.7%	B				
	イ			T	ⅢP74		H25-16-ウ
					ⅢP74		
	ウ			T	ⅢP171		
					ⅢP171		
エ	T	ⅢP172	H26-17-ア				
		ⅢP172					
オ	T	ⅢP171					
		ⅢP171					
第19問 ④過×	ア	78.0%	A	T	ⅢP287		
					ⅢP287		
	イ			T	ⅢP272		
					ⅢP272		
	ウ			T	ⅢP264		
					ⅢP264		
エ	T	ⅢP261					
		ⅢP261					
オ	T	ⅢP286	(H29-18-エ)				
		ⅢP286					

受験経験者も勝負は基礎で決まる！なゼリアリ基礎講座なら諦めずに合格を目指せるのか

		正答率	Rank		テキスト	過去問	
第20問	ア	86.8%	A	T	ⅢP389	R 3-20-エ、H24-21-エ、H18-22-2、H14-19-ア、H 5-19-ウ、H 3-12-5	
					ⅢP387		
	イ			T	ⅢP381		H15-21-ア
					ⅢP379		
	ウ			T	ⅢP385		H23-21-オ、H13-19-1
					ⅢP383		
エ	T	ⅢP377	H25-20-エ、H 3-9-1				
		ⅢP377					
オ	T	ⅢP392	(H30-20-ウ)				
		ⅢP389					
第21問	ア	62.9%	B	T	ⅢP515	R 2-22-ア、H12-19-エ	
					ⅢP515		
	イ			T	Cランク講座 P12		
					Cランク講座 P12		
	ウ			T	ⅢP518		
					ⅢP518		
エ	T	ⅢP520	R 2-22-イ、S 63-20-1				
		ⅢP520					
オ	T	ⅢP476	H27-22-イ、H23-22-エ、H20-24-オ、H17-23-エ、H14-21-ア、H 8-21-ア、H 2-6-2				
		ⅢP476					
第22問 ⓧ ⓧ	ア	65.9%	B	T	ⅢP555		
					ⅢP555		
	イ			T	ⅢP560		R 4-23-エ
					ⅢP560		
	ウ			T	ⅢP559		
					ⅢP559		
エ	T	ⅢP555					
		ⅢP555					
オ							

		正答率	Rank		テキスト	過去問
第23問	ア	87.2%	A	T	Ⅲ P562 Ⅲ P562	H 20-24-ア、H 2-21-2
	イ			T	Ⅲ P570 Ⅲ P570	H 25-23-ア、S 63-22-5
	ウ			T	Ⅲ P565 Ⅲ P565	H 2-21-1
	エ			T	Ⅲ P567 Ⅲ P567	
	オ			T	Ⅲ P562 Ⅲ P562	H 2-21-4
第24問	ア	61.2%	B	T	P29	H 27-24-ア、H 7-26-1
	イ			T	P85	R 3-24-イ、R 1-24-オ、H 26-24-イ、H 14-25-5、H 2-25-1
	ウ			T	P23	H 27-24-オ、H 23-24-オ
	エ			T	P29	H 27-24-ア、H 7-26-1
	オ			T	P24	R 3-24-エ
第25問	ア	88.3%	A	T	P252	H 6-23-オ
	イ					
	ウ					
	エ			T	P253	S 62-24-5
	オ			T	P252	H 6-23-イ
第26問 ⑦× ⑧×	ア	73.2%	A	T	P200 (193)	H 29-26-オ、H 7-25-1
	イ			T	P201	
	ウ					
	エ					
	オ					

受験経験者も勝負は基礎で決まる！なゼリアリ基礎講座なら諦めずに合格を目指せるのか

		正答率	Rank		テキスト	過去問
第27問	ア	85.7%	A	T	I P82	R 1-27-イ、H18-32-ウ
	イ			T	I P338	
	ウ			T	I P86	R 3-27-エ
	エ			T	I P80	H21-27-1
	オ			T	I P98	
第28問	ア	82.8%	A	T	I P300	H23-30-ア、H13-32-2
	イ			T	I P162	H16-28、H12-32-イ、H7-29
	ウ			T	I P159	
	エ			T	I P161	H26-29-イ
	オ			T	I P152	H30-28-ア、H1-38-2
第29問	ア	86.4%	A			
	イ			T	II P52	R 3-29-2、H23-29-ウ
	ウ			T	II P73	R 3-29-1
	エ			T	II P106	H30-29-オ、H17-29-ウ
	オ			T	II P388	
第30問	ア	77.6%	A	T	I P504	(H15-14-エ)
	イ			T	I P504	H23-31-オ
	ウ					
	エ			T	I P266 (268)	H28-30-イ
	オ			T	I P505	
第31問	ア	71.7%	A	T	II P137	午後H27-31-エ
	イ			T	II P125	H29-32-ウ、H18-28-ウ
	ウ			T	II P386 (388)	午後S60-39-3
	エ			T	II P142	H29-32-エ、H23-32-ア、H19-32-ア
	オ			T	II P147	H29-32-オ、H19-32-エ

		正答率	Rank		テキスト	過去問
第32問	ア	46.7%	B	T	I P362	H30-30-ウ、H14-30-オ、H6-31-エ
	イ					
	ウ			T	I P520	H7-32-4
	エ			T	I P311	
	オ			T	II P151	
第33問	ア	88.6%	A	T	II P226	H23-34-ア、H21-31-ア、H20-35-ウ、H15-28-3、H1-39-1
	イ			T	II P223	H29-33-イ、H24-33-ウ、H23-34-ウ
	ウ			T	II P207	H30-32-1、H23-27-ア、H14-34-ア
	エ			T	II P225	R4-33-ア、H30-32-5、H5-30-ア
	オ			T	II P209	(午後H24-34-オ)
第34問 ⓧ ⓧ	ア	85.7%	A	T	II P318	
	イ			T	II P318	
	ウ			T	II P308	H18-29-オ
	エ			T	II P296	
	オ			T	II P386	
第35問 ⓧ ⓧ	ア	67.4%	B	T	II P517	(R2-35-イ)
	イ			T	(II P516)	(R2-35-ウ)
	ウ			T	II P517	
	エ			T	II P518	
	オ			T	II P518	

午後択一

※「T」はテキストまたは過去問にある肢です。テキストのページ数は、以下のテキストのものです。

■民事訴訟法・民事執行法・民事保全法

- ・『【第2版】リアリスティック8 民事訴訟法・民事執行法・民事保全法』

■供託法・司法書士法

- ・『【第3版】司法書士試験 リアリスティック9 供託法・司法書士法』

■不動産登記法

- ・表の上段：『【第5版】司法書士試験 リアリスティック4 不動産登記法Ⅰ』
『【第5版】司法書士試験 リアリスティック5 不動産登記法Ⅱ』
『【第4版】司法書士試験 リアリスティック3 民法Ⅲ〔債権・親族・相続〕』
- ・表の下段：『【第5版】司法書士試験 リアリスティック4 不動産登記法Ⅰ』
『【第5版】司法書士試験 リアリスティック5 不動産登記法Ⅱ』
『【第5版】司法書士試験 リアリスティック3 民法Ⅲ〔債権・親族・相続〕』

■商業登記法

- ・『【第3版】司法書士試験 リアリスティック6 会社法・商法・商業登記法Ⅰ』
- ・『【第3版】司法書士試験 リアリスティック7 会社法・商法・商業登記法Ⅱ』

※「**過**X」のマークをつけている問題：過去問の知識では正解にたどり着くことができない問題（2択や3択までいくものも含む）

※「**テ**X**過**X」のマークをつけている問題：テキストおよび過去問の知識でも正解にたどり着くことができない問題（2択や3択までいくものも含む）

		正答率	Rank		テキスト	過去問
第1問 ⑥× ⑦×	ア	53.8%	B	T	P56	H22-1-オ、H1-1-1
	イ			T	P54	
	ウ			T	P89	H29-1-エ、H25-2-エ、H15-4-エ、H9-2-5、H4-3-1
	エ			T	P141	H29-1-イ
	オ			T	P55	
第2問	ア	74.3%	A	T	P122	H28-3-ア、H23-4-オ、H21-1-エ
	イ			T	P148	R3-4-イ、H21-1-イ、H19-3-1、H15-3-ウ
	ウ			T	P103	H12-3-2
	エ			T	P144	H3-5-2
	オ			T	P130	(H21-1-ア)
第3問	ア	54.2%	B			
	イ			T	P105	H24-3-イ
	ウ			T	P106	
	エ			T	P103	H4-2-5
	オ			T	P107	H13-1-4
第4問 ⑧× ⑨× ⑩×	ア	53.7%	B	T	P155	(H23-5-ウ)
	イ			T	P153	H30-3-オ、H13-2-オ
	ウ					
	エ					
	オ			T	P155	H23-5-エ
第5問	ア	92.7%	A	T	P113	R4-4-オ、R3-5-エ、H26-2-オ、H7-1-2
	イ			T	P89	H24-5-ア、H22-3-ア
	ウ			T	P161	H14-4-イ、H7-2-2
	エ			T	P169 (168)	R3-5-オ、H24-5-オ
	オ			T	P168	

受験経験者も勝負は基礎で決まる！なゼリアリ基礎講座なら諦めずに合格を目指せるのか

		正答率	Rank		テキスト	過去問
第6問	ア	60.3%	B	T	P364	R 4-6-ア、H29-6-エ、H26-6-イ、H20-6-イ、H14-7-ア、H 4-8-4
	イ			T	P382	H 8-7-1
	ウ			T	P385	R 1-6-ア、H19-6-ア
	エ					
	オ			T	P371	H27-6-ウ、H23-6-ウ、H18-6-4、H 5-2-3
第7問	ア	40.3%	B	T	P319	H 8-6-1、H 2-1-4
	イ			T	P321	H12-6-ア、H 8-6-3、H 3-7-2
	ウ			T	P327	H 3-7-5
	エ			T	P327	
	オ			T	P326	H28-7-エ
第8問	ア	76.2%	A	T	P145	H 4-9-エ
	イ			T	P144	R 2-8-イ
	ウ			T	P130	R 6-8-イ、H29-8-エ、H21-8-イ
	エ			T	P141	H26-8-ア、H11-8-イ、H 6-8-イ
	オ			T	P158	
第9問 ④過X	ア	71.1%	A	T	P43	H30-10-ア、H26-10-ウ、H22-9-オ、H20-9-ア、H 3-12-3
	イ			T	P44	
	ウ			T	P42	H30-10-ウ、H26-10-エ、H22-9-エ、H19-9-エ
	エ			T	P13	H26-10-ア、S 63-13-1、S 60-11-1
	オ			T	P30	

		正答率	Rank		テキスト	過去問
第10問	ア	57.2%	B	T	P24	H17-10-イ
	イ			T	P24	H13-9-2
	ウ			T	(P21)	
	エ			T	P104	H29-9-エ、H24-9-ア、H18-9-ウ、H17-10-エ
	オ			T	(P108~109)	
第11問	ア	77.3%	A	T	P84	H13-10-オ、H11-9-1
	イ			T	P83	H18-10-オ、H13-10-ア、H10-10-3、H2-13-1
	ウ			T	P46	H20-11-ア
	エ			T	P87	R5-11-ア、H19-10-ア、H11-11-オ
	オ			T	P105	H5-9-ウ
第12問	ア	46.5%	B	T	I P43	
	イ			T	I P43	(H21-15-ウ、H19-21-エ)
	ウ			T	I P94 (93)	H23-26-オ、H21-15-オ
	エ					
	オ			T	I P42	H19-21-ア
第13問 ④×	ア	59.7%	B	T	II P222 (176)	
	イ			T	II P234	H21-20-エ
	ウ			T	(I P316)	
	エ			T	I P7~8	
	オ			T	II P222 (183)	H18-16-イ
第14問	ア	66.7%	B	T	I P224	H27-15-ア
	イ			T	I P225	
	ウ			T	I P227	
	エ			T	I P227	R1-16-ウ
	オ			T	I P389	R1-16-イ、H10-25-ア、H6-22-2、H5-15-エ、S63-25-4

受験経験者も勝負は基礎で決まる！なゼリアリ基礎講座なら諦めずに合格を目指せるのか

		正答率	Rank		テキスト	過去問
第15問 ④ ^過 X	ア	65.6%	B	T	Ⅱ P117	
	イ			T	I P99	
	ウ			T	民Ⅲ P458	
					民Ⅲ P457	
	エ			T	I P294	H 29-16-イ、H 19-12-オ、H 4-25-1
オ	T	I P107	H 28-18-ウ			
第16問	ア	80.6%	A	T	Ⅱ P422	S 63-16-2
	イ			T	Ⅱ P465	H 19-12-ア
	ウ			T	Ⅱ P331	H 18-21-オ、H 5-23-イ
	エ			T	I P211	S 63-16-1
	オ			T	Ⅱ P272	R 1-23-オ、H 22-27-オ
第17問 ④ ^過 X	ア	60.8%	B			
	イ					
	ウ			T	Ⅱ P299	R 4-26-エ、H 26-12-ア、H 5-24-3
	エ			T	I P498	R 3-21-イ、H 24-16-ア、H 21-25-ウ、H 19-12-エ、H 8-20-エ、H 3-16-4
オ	T	I P79				
第18問	ア	74.4%	A	T	I P132	H 9-26-3、H 1-28-4
	イ					
	ウ			T	I P132	H 21-13-ア、H 6-19-ウ、H 2-23-4、S 61-30-1
	エ			T	I P133	
オ						
第19問	ア	80.2%	A	T	Ⅱ P430～431	R 2-17-エ、H 20-16-ア
	イ			T	Ⅱ P430	
	ウ					
	エ			T	Ⅱ P319	R 6-18-エ、R 2-17-ア、H 24-17-5、H 4-24-2
	オ			T	Ⅱ P315	H 21-27-エ、H 4-24-1

		正答率	Rank		テキスト	過去問
第20問	ア	64.8%	B			
	イ			T	I P236	H 8-22-エ、H 3-19-2
	ウ			T	I P267	
	エ			T	I P238	R 3-18-ウ、H10-19-エ
	オ			T	I P213	
第21問	ア	83.2%	A	T	I P322	H19-22-Ⅲ、H14-13-ウ、H 7-24-ア、S 63-21-1
	イ			T	I P31	H22-13-ア
	ウ			T	I P336	R 1-25-エ、H26-14-オ、H22-13-エ、H11-26-ア、H 7-20-2
	エ			T	I P335	H27-16-オ、H24-20-ア、H15-15-ウ、H 6-23-ア、H 2-19-5
	オ			T	I P329	H27-16-ア、H22-21、H13-18-イ、H 7-24-ウ、S 63-21-3
第22問 ⑦× ⑧×	ア	54.9%	B			
	イ			T	I P256	H26-21-エ、H19-12-イ、H 5-26-3
	ウ					
	エ			T	I P259	H29-20-エ、H20-24-イ
	オ					
第23問	ア	79.5%	A	T	I P181	
	イ			T	I P183	H26-17-エ、H11-18-イ
	ウ			T	Ⅱ P391	
	エ			T	Ⅱ P382	R 3-23-ア、H23-15-オ、H18-25-ア、H 2-18-4
	オ			T	Ⅱ P384	H18-25-イ
第24問	ア	78.7%	A	T	Ⅱ P48	H26-23-イ
	イ			T	I P449	R 1-20-ウ、H 3-31-4
	ウ			T	Ⅱ P134	H19-19-ウ
	エ			T	I P414	(R 1-20-イ、H20-20-ウ)
	オ			T	I P490	H25-24-ア、H16-17-ウ、H10-13-エ、H 6-24-オ

受験経験者も勝負は基礎で決まる！なぜリアリ基礎講座なら諦めずに合格を目指すのか

		正答率	Rank		テキスト	過去問
第25問	ア	73.3%	A	T	I P82～83	R 3-25-ア、R 3-25-ウ、H28-25-イ、H20-27-ア
	イ			T	会ⅡP614の書き込み	R 3-12-オ、H24-14-エ
	ウ			T	ⅡP452	R 1-12-オ、H20-27-ウ
	エ					
	オ			T	ⅡP441	
第26問	ア	69.9%	B	T	ⅡP294～295	
	イ					
	ウ			T	ⅡP298	R 2-24-オ、H25-16-5、H22-12-ウ、H 8-27-イ
	エ			T	ⅡP285～286	H23-22-エ、H17-21-オ
	オ			T	ⅡP284	H30-26-エ、H23-22-オ
第27問	ア	85.7%	A	T	I P151	
	イ			T	I P150	R 2-27-オ
	ウ			T	ⅡP224	H30-27-オ
	エ			T	I P491	
	オ			T	I P150	H 9-18-エ
第28問 ⓧ	ア	22.4%	C			
	イ			T	ⅡP194	
	ウ			T	I P35	(H26-28-オ)
	エ					
	オ			T	I P35	
第29問 ⓧ	ア	42.5%	B	T	ⅡP283	
	イ			T	I P81	H21-28-エ
	ウ			T	I P506	
	エ			T	I P115	
	オ			T	I P109	

		正答率	Rank		テキスト	過去問
第30問 ⓧ 過	ア	50.2% or 41.0%	B	T	I P172	H26-31-イ、H23-30-ウ、H21-29-ウ
	イ			T	I P156	
	ウ	T		I P152		
	エ					
	オ	T		I P445 (155)	H22-28-ウ、H21-30-ウ	
第31問 ⓧ 過	ア	54.2%	B			
	イ			T	II P84	
	ウ			T	II P58	
	エ			T	II P49 (51)	R 1-31-ウ
	オ			T	II P333	
第32問 ⓧ 過	ア	46.3%	B	T	I P356	H 3-32-ウ
	イ			T	I P392	
	ウ			T	I P302 (405)	
	エ			T	(I P272)	
	オ			T	I P392	
第33問 ⓧ 過	ア	※正解なし		T	II P269	
	イ			T	II P233	
	ウ			T	II P254	
	エ			T	II P287	
	オ					
第34問 ⓧ 過	ア	62.1%	B	T	II P377 (373)	
	イ			T	II P349~350(357)	
	ウ			T	II P309・310	午前 R 6-34-オ、H24-32-イ
	エ			T	II P287	
	オ					
第35問 ⓧ 過	ア	31.3%	C			
	イ					
	ウ			T	II P560	
	エ			T	II P549	
	オ			T	II P557	

受験経験者も勝負は基礎で決まる！なゼリアリ基礎講座なら諦めずに合格を目指せるのか

2 2年目以降の選択肢

	①独学		②中上級講座	③基礎講座 (*1)
	i 直前期の(答 練)模試のみ	ii 3月までに特 定の科目や演習 講座を受講		
費用	○		△	×
	*来年度に合格できないと、いずれも「×」			
法改正など 最新情報 (*2)	×	△	○	
情報の網羅性	×	△	○	
出題確率の高い 分野に絞った学 習・未出の知識 の習得	△	△	○	△

* 1 Aランク（正答率70%以上）の問題で3問以上失点 → 基礎講座の必要性が高い

午前択一（令和7年度）						午後択一（令和7年度）					
1	外国人の 人権	A	19	賃貸借	A	1	訴訟能力	B	19	名変登記	A
2	政党	B	20	婚姻	A	2	裁判上の 自白	A	20	所有権の 登記	B
3	地方自治	A	21	相続の 承認・放棄	B	3	争点整理 手続	B	21	所有権の 更正の登記	A
4	果実	A	22	配偶者 居住権	B	4	書証	B	22	遺言執行者	B
5	意思表示	A	23	遺留分	A	5	判決	A	23	敷地権	B
6	代理	A	24	錯誤	B	6	民事保全	B	24	抵当権 根抵当権	A
7	物権的 請求権	A	25	犯人蔵匿 等罪	A	7	民事執行 (債権執行)	B	25	オンライン 書面	A
8	不動産の 物権変動	A	26	背任罪	A	8	司法書士・ 法人	A	26	仮登記	B
9	即時取得	A	27	発起設立	A	9	弁済供託	A	27	登録免許税	A
10	所有者不明 管理不全	A	28	譲渡制限 株式	A	10	審査等	B	28	商業登記の 証明書	C
11	担保権行使	A	29	新株予約権	A	11	払渡請求権	A	29	設立の登記	B
12	先取特権	A	30	指名委員会 等設置会社	A	12	代理	B	30	譲渡制限	B
13	権利質	B	31	計算等	A	13	申請情報	B	31	新株予約権	B
14	法定地上権	A	32	取締役の 責任	B	14	権利能力 なき社団	B	32	取締役 代表取締役	B
15	抵当権消滅	B	33	持分会社	A	15	添付情報	B	33	合同会社	※
16	債権譲渡	C	34	吸収分割	A	16	住所証明 情報	A	34	組織再編	B
17	弁済	A	35	匿名組合	B	17	登記識別情 報の提供	B	35	一般社団 法人	C
18	更改	B				18	農地法所定 の許可書	A			

※正解なし

*** 2 2026 年度から新たに出題範囲となる改正**

	改正事項
民法 (親族法) ※未確定	①親の責務等に関する規律を新設 ②親権・監護等に関する規律の見直し（離婚後の共同親権など） ③養育費の履行確保に向けた見直し ④安全・安心な親子交流の実現に向けた見直し ⑤その他の見直し
不動産登記法	令和3年の不動産登記法の改正のうち、令和8年2月2日施行および令和8年4月1日施行 ①所有者不動産記録証明書の制度の新設（新不登法119条の2） ②登記官の職権による不動産登記情報の更新（新不登法76条の4、76条の6） ③名変登記の義務化（新不登法76条の5、76条の6、164条2項） → 検索性情報の申出の制度（不登規158条の39、158条の40など）が、先行して令和7年4月21日に施行
会社法・商法 商業登記法	①管轄外の本店移転の登記の印鑑届書の提出が不要に（新商登規9条12項、13項）
民事訴訟法 民事執行法 民事保全法	①訴訟手続の完全オンライン化 ※未確定 ②上記①に伴う、民事執行手続および民事保全手続の一部のオンライン化 ※未確定
刑法	①懲役刑と禁錮刑を拘禁刑に一本化

cf. 2025 年度から出題範囲となった改正

	改正事項
会社法・商法・ 商業登記法	①代表取締役等の住所の非表示措置 ②電子証明書の発行手数料が低額になり、さらに短期・低額の「1月・500円」の新設 ③株式会社の設立時の定款の認証の手数料が、1万5000円になる場合の規定の新設

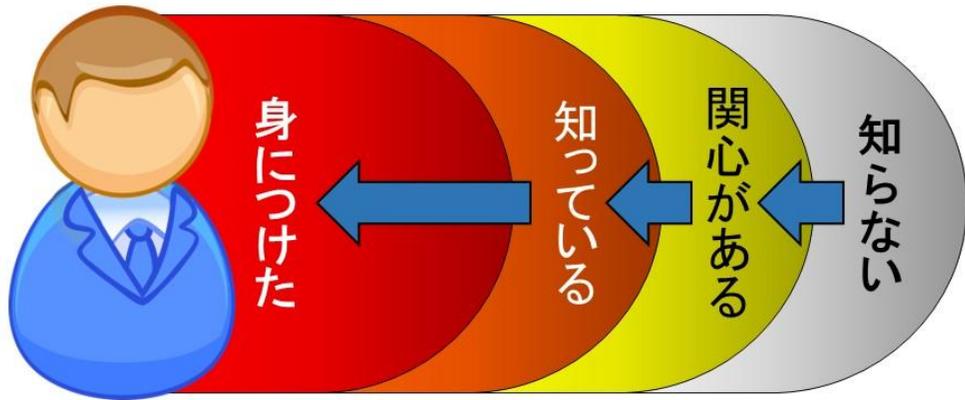
cf. 2024年度から出題範囲となった改正

	改正事項
民法 (親族法)	①再婚禁止期間の廃止 (旧民法 733 条削除、740 条改正、743 条改正、744 条改正、746 条削除) ②嫡出推定制度の見直し (新民法 772 条~778 条の 4、783 条) ③認知の無効の訴えの提訴権者 (新民法 786 条) ④子の人格尊重等 (新民法 821 条、旧民法 822 条削除)
不動産登記法	令和 3 年の不動産登記法の改正のうち、令和 6 年 4 月 1 日施行 ①相続登記等の義務化 (新不登法 76 条の 2、164 条 1 項) ②相続人申告登記の新設 (新不登法 76 条の 3、164 条 1 項) ③会社法人等番号の登記事項化 (新不登法 73 条の 2) ④国内連絡先の登記事項化 (新不登法 73 条の 2 第 1 項 2 号) → ・令和 5 年 9 月 12 日通達の発出 (令 5.9.12 民二.927) ・令和 5 年 10 月 4 日不動産登記令の改正 ・令和 6 年 3 月 1 日不動産登記規則の改正 ・令和 6 年 3 月 15 日通達の発出 (令 6.3.15 民二.535) ・令和 6 年 3 月 21 日通達の発出 (令 6.3.21 民二.569) ・令和 6 年 3 月 22 日通達の発出 (令 6.3.22 民二.551) ・令和 6 年 3 月 22 日通達の発出 (令 6.3.22 民二.552) ・令和 6 年 4 月 1 日通達の発出 (令 6.4.1 民二.555)
民事訴訟法	①ウェブ会議による口頭弁論期日 (新民訴法 87 条の 2。出題範囲になるか未確定)
供託法	①供託物払渡請求書の簡素化
刑法	①強制わいせつ罪が不同意わいせつ罪に (新刑法 176 条) ②強制的性交等罪が不同意性交等罪に (新刑法 177 条)

cf. 2023年度から出題範囲となった改正

	改正事項
民法 (物権法・相続法)	<ul style="list-style-type: none"> ① 相隣関係の改正 (新民法 209 条、213 条の 2、213 条の 3、233 条) ② 共有の改正 (新民法 249 条、251 条、252 条、252 条の 2、258 条、258 条の 2、262 条の 2、262 条の 3、264 条) ③ 所有者不明不動産管理命令の制度の新設 (新民法 264 条の 2～264 条の 8) ④ 管理不全不動産管理命令の制度の新設 (新民法 264 条の 9～264 条の 14) ⑤ 相続財産の管理、相続財産の清算、遺産分割の改正 (新民法 897 条の 2、898 条、904 条の 3、907 条、908 条、918 条、926 条、936 条、940 条、952～958 条の 2)
不動産登記法	<ul style="list-style-type: none"> ① 相続人に対する遺贈を原因とする所有権の移転の登記が単独申請可に (新不登法 63 条 3 項) ② 休眠登記の抹消手続の簡略化 (新不登法 69 条の 2、70 条、70 条の 2)
借地借家法	<ul style="list-style-type: none"> ① 一般定期借地権の特約が電磁的記録でも可能に (新借地借家法 22 条 2 項) ② 定期建物賃貸借の特約が電磁的記録でも可能に (新借地借家法 38 条 2 項) ③ 取壊し予定の建物の賃貸借の特約が電磁的記録でも可能に (新借地借家法 39 条 3 項)
供託法	<ul style="list-style-type: none"> ① 簡易確認手続の利用が供託所と代表者・支配人の代表権・代理権を証明すべき登記所が同一でなくても可能に (新供託規則 14 条 1 項後段) ② 執行供託の払渡請求の際に支払証明書が不要となる場合 (支払委託書の記載から供託物の払渡しを受けるべき者であることが明らかとなる場合) の規定の追加 (新供託規則 30 条 2 項) ③ 払渡請求の際に印鑑証明書の添付を省略できる場合 (裁判所書記官が作成した印鑑証明書添付した場合) を追加 (新供託規則 26 条 3 項 6 号)

※2年目以降の大変さ



受験経験者も勝負は基礎で決まる！なぜリアリ基礎講座なら諦めずに合格を目指せるのか

3 教材（テキスト）の重要性

1. 使用テキスト



講義		テキスト	
民法		『【第4版】司法書士試験 リアリスティック 1 民法Ⅰ [総則]』(辰巳法律研究所) 『【第4版】司法書士試験 リアリスティック 2 民法Ⅱ [物権]』(辰巳法律研究所) 『【第6版】司法書士試験 リアリスティック 3 民法Ⅲ [債権・親族・相続]』(辰巳法律研究所)	
不動産登記法		『【第5版】司法書士試験 リアリスティック 4 不動産登記法Ⅰ』(辰巳法律研究所) 『【第5版】司法書士試験 リアリスティック 5 不動産登記法Ⅱ』(辰巳法律研究所)	
会社法 商業登記法		『【第3版】司法書士試験 リアリスティック 6 会社法・商法・商業登記法Ⅰ』(辰巳法律研究所) 『【第3版】司法書士試験 リアリスティック 7 会社法・商法・商業登記法Ⅱ』(辰巳法律研究所)	
民事訴訟法 民事執行法 民事保全法		『【第2版】司法書士試験 リアリスティック 8 民事訴訟法・民事執行法・民事保全法』(辰巳法律研究所) or 『【第3版】司法書士試験 リアリスティック 8 民事訴訟法・民事執行法・民事保全法』(辰巳法律研究所) ※未発売	
供託法 司法書士法		『【第3版】司法書士試験 リアリスティック 9 供託法・司法書士法』(辰巳法律研究所)	
刑法		『【第2版】司法書士試験 リアリスティック 10 刑法』(辰巳法律研究所)	
憲法		『司法書士試験 リアリスティック 11 憲法』(辰巳法律研究所)	
記述式	基本編	『司法書士試験 リアリスティック 12 記述式問題集・基本編——不動産登記・商業登記』	『リアリスティック 不動産登記法 ひな形(申請例)集』(辰巳法律研究所) ※非売品 『リアリスティック 商業登記法 ひな形(申請例)集』(辰巳法律研究所) ※非売品
	応用編	『司法書士試験 リアリスティック 13 記述式問題集・応用編——不動産登記・商業登記』	『【第2版】司法書士 リアリスティック不動産登記法 記述式』(日本実業出版社) 『【第2版】司法書士 リアリスティック商業登記法 [記述式] 解法』(日本実業出版社)

2. 講義中に書き込みをして最高のテキストを作り上げていく

- ・赤：結論（記憶）
- ・青：理由・趣旨
- ・緑：複数の知識に関係（記憶）
- ・黒：出ない（具体例、実務の話など）

4 合格点を取るには？

午前択一	午後択一
1. 合格に必要な基本知識を正確に思い出せるようにする	1. 合格に必要な基本知識を正確に思い出せるようにする 2. 以下の負担がある中で実力を出せるようにする ・午後択一は午前択一、記述は午後択一の手応え ・制限時間の厳しさ ・変わった形式の出題（表形式、登記記録問題など） ・難問が出たときの精神的ダメージ

1. 上記1.の対策

→ P2～4

2. 上記2.の対策

①肢の途中で、キーフレーズからテキストの該当箇所を思い出す訓練をする

令和7年度（午後）

第15問 不動産登記の添付情報に関する次のアからオまでの記述のうち、誤っているものの組合せは、後記1から5までのうち、どれか。

イ 外国に住所を有する日本人であるAが日本国内に所在する甲不動産を売却し、委任による代理人によって売買を登記原因とする所有権の移転の登記を申請する場合において、Aの印鑑に関する証明書を添付情報として提供することができないときは、Aが署名した委任状自体に、外国の公証人が委任事項及びAの署名が真正である旨を証明し、その認証のための印章を押なつたものを提供することができる。

(○)

②解法を知り使いこなせるようにする

令和7年度（午後）

第14問 次の対話は、権利能力なき社団であるA社団の構成員全員に総有的に帰属する甲土地の所有権の登記名義人がA社団の代表者Bである場合に関する教授と学生の対話である。教授の質問に対する次のアからオまでの学生の解答のうち、正しいものの組合せは、後記1から5までのうち、どれか。

教授： A社団の代表者としてCが追加して選任された場合には、B及びCが申請するBからCへの所有権の一部移転の登記の登記原因は何ですか。

学生：ア 「委任の変更」となります。

教授： 次に、Bが死亡し、後日、A社団の代表者としてCが就任したという事例を「本件事例」としましょう。本件事例において、CがA社団の代表者に就任したことにより、甲土地についてBからCへの所有権の移転の登記を申請する場合には、その登記原因の日付はいつになりますか。

学生：イ Bが死亡した日となります。

教授： 本件事例において、A社団の代表者としてCが就任したため、甲土地についてBからCへの所有権の移転の登記を申請しようとしたが、その申請をする前に、Bの相続人であるDが相続を原因とするBからDへの所有権の移転の登記を申請し、その旨の登記がされていたとします。この場合には、Cは、どのような登記の申請をすることとなりますか。

学生：ウ Cは、BからDへの所有権の移転の登記の抹消の申請をしなくても、DからCへの委任の終了を原因とする所有権の移転の登記の申請をすることができます。

教授： 本件事例において、甲土地についてBからCへの所有権の移転の登記を申請する前に、Cは、A社団を代表して甲土地をEに売却したとします。この場合には、C及びEは、売買を原因とするBからEへの所有権の移転の登記を申請することはできますか。

学生：エ いいえ、できません。

教授： 最後に、事例を変えて、A社団がFから金銭を借り入れ、その貸金債権を担保するためにFを抵当権者とする抵当権が甲土地に設定されたとします。当該抵当権の設定の登記を申請する場合には、債務者としてA社団の名称を申請情報の内容とすることはできますか。

学生：オ はい、できます。

1 アイ 2 アオ 3 イウ 4 ウエ 5 エオ

(正解5)

※参考公開講座

「時間内に解き終える方法を知るための90分！一答練・模試はこう使う」

https://www.youtube.com/watch?v=pUxqlhp16_4



- ③「午後択一 35 問」1 セットを直前期（4月～6月）に1週間に1回こなす（素材は答練・模試・年度別の過去問）

受験経験者も勝負は基礎で決まる！なゼリアリ基礎講座なら諦めずに合格を目指せるのか

5 今から受講し始めた場合のスケジュール

マスト

受講開始時期にかかわらず、3月末～4月中旬で全講義を終える

【7/20 スタート】

科目	講義回数	講義時間数	日数	目安の期間
民法	28回	84時間	57日	7/20～9/14
不動産登記法	21回	63時間	44日	9/15～10/28
会社法・商業登記法	31回	93時間	77日	10/29～1/13
記述式 基本編	10回	30時間		会社法～民事保全法と並行
民事訴訟法・民事執行法・民事保全法	12回	36時間	33日	1/14～2/15
記述式 応用編	10回	30時間		供託法～憲法と並行
供託法・司法書士法	5回	15時間	19日	2/16～3/6
刑法	7回	21時間	21日	3/7～3/27
憲法	6回	18時間	19日	3/28～4/15
合計	130回	390時間	270日	

→「3.37 講義/週」ペース

【8/20 スタート】

科目	講義回数	講義時間数	日数	目安の期間
民法	28回	84時間	51日	8/20～10/9
不動産登記法	21回	63時間	39日	10/10～11/17
会社法・商業登記法	31回	93時間	68日	11/18～1/24
記述式 基本編	10回	30時間		会社法～民事保全法と並行
民事訴訟法・民事執行法・民事保全法	12回	36時間	29日	1/25～2/22
記述式 応用編	10回	30時間		供託法～憲法と並行
供託法・司法書士法	5回	15時間	17日	2/23～3/11
刑法	7回	21時間	18日	3/12～3/29
憲法	6回	18時間	17日	3/30～4/15
合計	130回	390時間	239日	

→「3.81 講義/週」ペース

1回の講義について行うこと

目安の時間

- ①予習 : 10分～1時間
 - ・10分の場合 → 見出し・小見出しの確認（学習するテーマの確認）
 - ・1時間の場合 → その他の記載を読む
- ②講義視聴 : 3時間30分（*）
 - * 巻戻しなどをすることを考慮
- ③復習1 —— テキスト（インプット重視） : 2時間
- ④復習2 —— 過去問 : 2時間
- ⑤復習3 —— テキスト（アウトプット重視） : 1時間
- ⑥追っかけ復習 : 余った時間すべて

※時間がない場合に省略するもの

- ・「①予習」
- ・「④復習2 —— 過去問」のうち、マスト過去問以外
- ・「⑤復習3 —— テキスト（アウトプット重視）」
- ・「④復習2 —— 過去問」のうち、マスト過去問

6 フォロー制度

1. 毎回の講義終了時に「解くべき過去問のナンバー」をお伝えする

2. 過去問演習、質問・相談制度

(1) 指定過去問情報

- ・LIVE・DVD 受講 → 受講者特典マイページにアップ
- ・Web 受講 → 受講者特典マイページ・Web スクールにアップ

【毎回の講義終了後に解く過去問の情報】

- ①テキスト未掲載の知識・まだ講義で触れていない知識の指摘
- ②解いていただいた過去問のすべての肢（テキストに根拠がある肢）の根拠ページを記載
- ③一部の肢の解説

*P37～40 参照

(2) 受講生限定の質問・相談システム

回答は、原則として2～3日以内程度で返信。

ただし、ご質問の内容によっては精査しさらに数日お時間をいただく場合があります。

受験経験者も勝負は基礎で決まる！なぜリアル基礎講座なら諦めずに合格を目指せるのか

※以下のような行為があった場合、質問の制限をする場合あり。

- ・一人で連続して多数の質問をする行為
- ・同じ内容の質問を繰り返す行為
- ・講座内容に関係のない質問
- ・他の講座や教材に関する質問

3. 推測採点基準（松本作成）の提供（2026年度本試験の直前期）

7 必ず実際の講義を観てから決める

- ・リアリスティック導入講義 民法の全体像①②（ガイダンス4・5）
- ・民法第1回講義
- ・リアリスティック導入講義 不動産登記法の全体像（ガイダンス7）
- ・不動産登記法第1回講義
- ・リアリスティック導入講義 会社法・商業登記法の全体像（ガイダンス8）
- ・会社法・商業登記法第1回講義

【視聴方法】

- ・司法書士試験リアリスティック／松本の無料動画

https://sihousyosisikenn.jp/shihousyoshishikenn_muryoudouga



指定過去問情報・見本

<民法5回目>

民法5回目の講義の最後に申し上げた、解いていただく過去問 ([NO.87](#)、[88](#)、[89](#)、[90](#)、[91](#)、[92](#)、[93](#)、[96](#)、[100](#)、[117](#)、[122](#)) の情報をお伝えします。

「テキスト未掲載の知識」(※)は、不要とされたものを除いて補充してください。どの肢がテキスト未掲載の知識かは、この指定過去問情報をご覧になればわかりますが、過去問集にも「☆」の印を付けるなど、わかるようにしておく、後で学習がしやすくなります。※ガイダンスで申し上げましたが、テキストには過去問知識はほとんど載せていますが、一部載せていません。本試験では、すべての肢が既存知識で構成される問題のほうが少ないため、学習していない知識も含まれている問題を解く練習をしていただくためです。

以下の文章は、必ず民法5回目の講義終了後、上記の過去問を解いた後でご覧ください。ただし、1問解いてその問題のみご覧いただくのは構いません。

[NO.87]

※アの根拠は、P215です。講義で申し上げたとおり、その場で論理的に考えて判断できるようになってください。本試験でも同じように、論理的に考えて判断します。

※イの根拠は、P213です。

※ウの根拠は、P218です。

※エの根拠は、P210です。「認知」は、身分行為 (P210①) です。Ⅲのテキスト P414～の2.で扱います。

※オの根拠は、P211です。

[NO.88]

※アの根拠は、P210です。

※イの根拠は、P211です。

※ウの根拠は、P216です。講義で申し上げたとおり、その場で論理的に考えて判断できるようになってください。本試験でも同じように、論理的に考えて判断します。

※エの根拠は、P213です。

※オの根拠は、P212～213です。これも、講義で申し上げたとおり、その場で論理的に考えて判断できるようになってください。

【NO.89】

※アの根拠は、P209 です。

※イの根拠は、P211 です。

※ウの根拠は、P213 です。

※エの根拠は、P212・212～213 です。講義で申し上げたとおり、その場で論理的に考えて判断できるようになってください。

※オの根拠は、P214・215 です。これも、講義で申し上げたとおり、その場で論理的に考えて判断できるようになってください。

【NO.90】

※1の根拠は、P209 です。

※2の根拠は、P210 です。

※3の根拠は、P217 です。条件が成就したものとみなすことができるのは、「相手方」です (P217)。

※4の根拠は、P211 です。

※5の根拠は、P215 です。講義で申し上げたとおり、その場で論理的に考えて判断できるようになってください。本試験でも同じく、論理的に考えて判断します。

【NO.91】 エ (期限について)

※アの根拠は、P208 です。

※イの根拠は、P223 です。

※ウの根拠は、P220・210 です。

※エの条件の根拠は、P210 です。期限については、まだ講義で触れていない知識です。Ⅲのテキスト P167 で扱います。

※オの根拠は、P209・220 です。

【NO.92】

※アの根拠は、P223 です。

※イの根拠は、P218 です。

※ウの根拠は、P217 です。

※エの根拠は、P222 です。

※オの根拠は、P219 です。

【NO.93】

- ※アの根拠は、P208・223 です。
- ※イの根拠は、P211 です。
- ※ウの根拠は、P218 です。
- ※オの根拠は、P209 です。

【NO.96】

- ※アの根拠は、P238 です。
- ※イの根拠は、P240 です。仮差押えは、時効の完成猶予事由です (P240)。本肢の「時効の完成が猶予され」までは正しいのですが、「新たに時効が進行する」は更新の定義なので (P237)、この点が誤りです。
- ※ウの根拠は、P242 です。
- ※エの根拠は、P241 です。
- ※オの根拠は、P239 です。ただ、財産開示手続 (P239④) を学習していないので、わかりにくかったと思います。財産開示手続は、民事訴訟法・民事執行法・民事保全法のテキストで学習します。

【NO.100】

- ※1の根拠は、P238 です。
- ※2の根拠は、P234 です。
- ※3の根拠は、P241 です。
- ※4の根拠は、P237、238～239 などです。「時効の完成猶予が終了しても、新たに時効期間が進行を開始することはない」という点が誤っています。たとえば、訴えを提起して時効の完成が猶予され、確定判決によって権利が確定すれば、新たに時効期間がゼロから進行します (P238～239 (b))。「時効の完成猶予 → 時効の更新」という流れもあるのです。ただ、この点まで考慮して考えるのは大変です。難しい肢です。
- ※5の根拠は、P243 です。

【NO.117】

- ※アの根拠は、P233 です。
- ※イの根拠は、P244 です。
- ※ウの根拠は、P234 です。信義則上、援用はできませんが、時効の利益の放棄には当たりませんので (P234※)、ご注意ください。P234※は、ここまで聞いてきます。
- ※エの根拠は、P243・234 です。P234※の「承認」とは、P243 (6) の承認に相当する行為のことです (P234 の書き込み)。

受験経験者も勝負は基礎で決まる！なゼリアリ基礎講座なら諦めずに合格を目指せるのか

※オの根拠は、P234 です。時効の利益を放棄したら、時効期間は 0 からスタートします (P234 の 4.)。よって、再度時効が完成したら、時効を援用することができます。

【NO.122】オ

※アの根拠は、P250～251 です。P250～251 の「承継」には、包括承継 (P22、Ⅱのテキスト P18) も含まれます (P250 の書き込み)。

※イの根拠は、P251 です。

※ウの根拠は、P251 です。このように、3 人併せての占有でも構いません (P251)。

※エの根拠は、P252 です。

※オは、まだ講義で触れていない知識です。Ⅱのテキスト P87～88 で扱います。

次回の講義もよろしくお願ひいたします。

松本雅典（本講座担当講師）

担当講座		基礎講座「リアリスティック一発合格松本基礎講座」（全135回）
		演習講座「リアリスティック記述完成講座」（全20回）
著書	一般書	『試験勉強の「壁」を超える50の言葉』（自由国民社）
	勉強法	『【第4版】司法書士5ヶ月合格法』（自由国民社）
		『予備校講師が独学者のために書いた 司法書士 5ヶ月合格法』（すばる舎）
	テキスト	『【第4版】司法書士試験 リアリスティック1 民法Ⅰ [総則]』（辰巳法律研究所）
		『【第4版】司法書士試験 リアリスティック2 民法Ⅱ [物権]』（辰巳法律研究所）
		『【第6版】司法書士試験 リアリスティック3 民法Ⅲ [債権・親族・相続]』（辰巳法律研究所） ※2025年2月発売
		『【第5版】司法書士試験 リアリスティック4 不動産登記法Ⅰ』（辰巳法律研究所）
		『【第5版】司法書士試験 リアリスティック5 不動産登記法Ⅱ』（辰巳法律研究所）
		『【第3版】司法書士試験 リアリスティック6 会社法・商法・商業登記法Ⅰ』（辰巳法律研究所）
		『【第3版】司法書士試験 リアリスティック7 会社法・商法・商業登記法Ⅱ』（辰巳法律研究所）
		『【第2版】司法書士試験 リアリスティック8 民事訴訟法・民事執行法・民事保全法』（辰巳法律研究所）
		『【第3版】司法書士試験 リアリスティック9 供託法・司法書士法』（辰巳法律研究所）
		『【第2版】司法書士試験 リアリスティック10 刑法』（辰巳法律研究所） ※2025年3月発売
		『司法書士試験 リアリスティック11 憲法』（辰巳法律研究所）
	ポイント集	『スマートリアリ民法』（辰巳法律研究所） ※2025年9月発売予定
	記述	『【第2版】司法書士 リアリスティック不動産登記法 記述式』（日本実業出版社）
『【第2版】司法書士 リアリスティック商業登記法 [記述式] 解法』（日本実業出版社）		
『リアリスティック記述式問題集・基本編 —— 不動産登記・商業登記』（辰巳法律研究所）		
『リアリスティック記述式問題集・応用編 —— 不動産登記・商業登記』（辰巳法律研究所）		

受験経験者も勝負は基礎で決まる！なぜリアリ基礎講座なら諦めずに合格を目指せるのか

ネット メディア	All About で連載中 https://allabout.co.jp/gm/gt/2754/	
運営サイト	司法書士試験リアリスティック https://sihousyosisikenn.jp/	
X (旧Twitter)	松本 雅典（司法書士試験講師） @matumoto_masa https://x.com/matumoto_masa	
Instagram	matumoto_masanori https://www.instagram.com/matumoto_masanori/	
YouTube	YouTube チャンネル「松本雅典・司法書士試験講師」 https://www.youtube.com/@realistic-matumoto	

あなたの熱意

辰巳の誠意

辰 巳 法 律 研 究 所

東京本校：〒169-0075 東京都新宿区高田馬場4-3-6

TEL03-3360-3371（代表） <https://service.tatsumi.co.jp/>

大阪本校：〒530-0027 大阪市北区堂山町1番5号三共梅田ビル8階 TEL06-6311-0400（代表）